NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

TRILOCALE IN AFFITTO ARREDATO

BRESCIA

CODICE 12319

NO TELEFONATE IN UFFICIO
INVIARE LE REFERENZE LAVORATIVE TRAMITE EMAIL INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT.
CONTRATTO DI 4 ANNI + 4 (NO CEDOLARE SECCA) SENZA POSSIBILITA' DI RECESSO PER I PRIMI 24 MESI ED, VERSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE PARI A TRE MENSILITÀ, IL PAGAMENTO ANTICIPATO DI TRE MESI DI AFFITTO E LE RELATIVE SPESE CONDOMINIALI.
Brescia a pochi passi da Piazzale Arnaldo, Viale Venezia e Viale Piave in zona ben servita da mezzi pubblici ed attività commerciali, proponiamo in affitto ampio e luminoso trilocale arredato posto al primo piano servito da portineria ed ascensore. L'appartamento, situato in contesto ben manutenuto, si compone di ingresso, salotto dal quale si acceda ad un'ampia terrazza, cucina abitabile accessoriata di lavastoviglie con annesso balcone, due camere da letto una matrimoniale ed una doppia e bagno finestrato con doccia e lavatrice. Le spese condominiali ammontano a circa 220,00€ (conteggio effettuato in base al consuntivo dei consumi dei precedenti inquilini) al mese con conguaglio a fine anno e comprendono oltre al riscaldamento e l'acqua fredda che viene calcolata in base ai millesimi dell'appartamento, l'acqua calda viene scattata dal boiler. Possibilità di locare a parte posto auto riservato all'interno del palazzo condominiale. Classe Energetica G 247 KWh/mq. Riferimento 12319.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Canone di locazione: € 890

CARATTERISTICHE

Mq.	86	Locali	3
Camere	2	Cucina	Abitabile
Bagni	1	Balcone	Sì
Anno costruzione	1960	Riscaldamento	Centralizzato con contabilizzatore di calore
Stato uso	Buono	Piano	1
Ascensore	Sì	Terrazzo	Sì