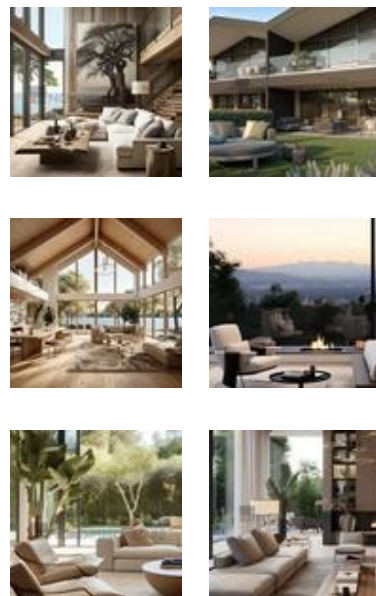


CELLATICA VILLA IN NUOVA COSTRUZIONE

CELLATICA, BRESCIA

CODICE 12799



CELLATICA:
VILLA DI TESTA INDIPENDENTE E UNICA:
In posizione unica in piccolo contesto di grande pregio immerso tra i vigneti della Franciacorta e a pochi Km dalla città, proponiamo appartamenti esclusivi.
Questa soluzione è unica; VILLA di grandi dimensioni con ingresso indipendente giardino sui tre lati e terrazza panoramica.
Gli spazi a disposizione, si prestano per ogni tipo di soluzione desiderata, numero di camere, numero di bagni, una o più zone living, studio, palestra ecc. per creare la soluzione ideale dove vivere, con il perfetto panorama che fa da sfondo.
Le finiture sono curate in ogni dettaglio, nel rispetto dell'ambiente e con tecnologie innovative a risparmio energetico.
Ogni soluzione è completa di un garage doppio, cantina e posto auto esclusivi.
L'architettura è moderna ma perfettamente in armonia con l'ambiente circostante.
La consegna è prevista entro la fine del 2025.
Tutte le finiture e la distribuzione interna degli appartamenti sono personalizzabili. Riferimento 12799
OCCASIONE UNICA AFFRETTATEVI
Le immagini inserite sono puramente indicative
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE

Prezzo di vendita: € 1.220.000

CARATTERISTICHE

Mq.	330	Locali	8
Camere	4	Cucina	A Vista
Bagni	3	Balcone	Sì
Garage	Sì	Posto auto	Scoperto
Giardino	Privato (300 mq)	Anno costruzione	2024
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	Su due livelli	Ascensore	Sì
MQ Balcone	10.00	Terrazzo	Sì
MQ Terrazzo	28.00	Prestigio	Sì