NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

TRILOCALE IN AFFITTO PARZIALMENTE ARREDATO DI CUCINA

CODICE 12095

BRESCIA

NO TELEFONATE IN UFFICIO
INVIARE LE REFERENZE LAVORATIVE TRAMITE EMAIL INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT.
LIBERO DAL 10/08/2025
Brescia centro, adiacente a Piazzale Arnaldo e Viale Venezia a pochi passi da Corso Zanardelli e Piazza della Vittoria, proponiamo in affitto, in decoroso contesto ben manutenuto, trilocale parzialmente arredato di cucina e ampia armadiatura nell'anticamera, posto al primo piano servito da ascensore e portineria. L'appartamento è stato ristrutturato con bagno nuovo, parquet, doppi vetri e si compone di soggiorno con cucina a vista e balcone, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una doppia ed un bagno finestrato con doccia. Le spese condominiali, da pagarsi a parte, ammontano a circa 200€ al mese con conguaglio a fine esercizio ed includono la quota fissa dell'acqua fredda che viene calcolata in base ai millesimi e quella del riscaldamento (teleriscaldamento con conta calorie), l'acqua calda viene scaldata con boiler. Possibilità di affittare a parte a 100,00€ mensili posto auto numerato all'interno del piazzale del palazzo. Contratto di affitto 4 anni più 4 (NO CEDOLARE SECCA) con un minimo di permanenza di 24 mesi. Ad inizio contratto viene richiesto, oltre al deposito cauzionale pari a tre mensilità, il pagamento dei primi tre mesi di affitto e tre mesi di spese condominiali. Classe energetica in fase di definizione. Riferimento 12095.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità

riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Canone di locazione: € 870

CARATTERISTICHE

Mq.	71	Locali	3
Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	1	Balcone	Sì
Anno costruzione	1960	Riscaldamento	Centralizzato con contabilizzatore di calore
Stato uso	Ristrutturato	Piano	1
Ascensore	Sì		