NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

STILE E PRESTIGIO: ICONICA VILLA LIBERTY DEL 1925

CODICE 12772

BRESCIA

STILE E PRESTIGIO: ICONICA VILLA LIBERTY DEL 1925
UN'ECCELLENZA SENZA TEMPO
Questa straordinaria dimora, progettata nei primi del Novecento dall'illustre architetto e ingegnere Egidio Dabbeni, è un capolavoro senza tempo, in cui architettura e qualità della vita si fondono in un'esperienza abitativa esclusiva. Un'autentica opera d'arte che ha attraversato le epoche mantenendo intatta la sua eleganza, offrendo spazi ampi e raffinati che trascendono la quotidianità, creando un'atmosfera di fascino e prestigio. Situata in una posizione privilegiata, all'interno di un quartiere storicamente borghese e oggi in prossimità del centro, la proprietà coniuga riservatezza e praticità, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità ai servizi di alto livello.
PIANTE SECOLARI IN UN PARCO DI 3.500 MQ
Il magnifico parco di 3.500 m², con alberi secolari e un'architettura del verde perfettamente integrata, regala un'oasi di quiete a pochi passi dalla vivace vita cittadina.
UN'OCCASIONE UNICA
Questa villa rappresenta un investimento di prestigio, ideale per chi ricerca un rifugio esclusivo senza rinunciare al comfort e alla funzionalità della vita moderna.
SPAZI INTERNI DI PRESTIGIO
Varcando la soglia, si viene accolti da una maestosa galleria d'ingresso, il primo elemento di grande impatto artistico e architettonico. Da qui si accede ai tre saloni di rappresentanza e allo studio, ambienti inondati di luce grazie alle grandi finestre, concepite con maestria dall'architetto Dabbeni per creare un dialogo armonioso tra interno ed esterno. Un disimpegno centrale conduce alla grande cucina e alle zone di servizio, mentre la zona notte si distingue per la sua ampiezza e ricercatezza: un salone centrale funge da snodo per le quattro camere da letto e i tre bagni. La suite padronale è impreziosita da un balcone privato con vista sul giardino. Ogni ambiente della villa è valorizzato da un'eccezionale esposizione solare: le ampie finestre sono progettate per massimizzare la luce naturale e offrire un costante dialogo visivo con il verde che circonda la proprietà, garantendo un'atmosfera luminosa e armoniosa in ogni momento della giornata.
DOTAZIONI, COMFORT, FUNZIONALITÀ
La proprietà è arricchita da una serie di ambienti e dotazioni che ne esaltano la funzionalità e il comfort abitativo. Al piano interrato trovano spazio una palestra privata, i ripostigli, una cantina, e un locale tecnico. La zona di servizio comprende stanze guardaroba, una stireria con lavanderia e un bagno di servizio, pensati per una quotidianità organizzata e confortevole. Gli ingressi multipli rendono la villa altamente accessibile: l'ingresso principale, sia pedonale che carraio, introduce a un'area parcheggio interna destinata anche agli ospiti, mentre un ingresso secondario è riservato alla zona di servizio e conduce a un'ulteriore area di sosta. A completare le dotazioni, una dependance per il personale, un'autorimessa doppia e cinque posti auto scoperti, per la massima autonomia e comodità. Questa villa non è solo un'abitazione, ma un'icona di stile, storia e prestigio, un luogo in cui il tempo si vive in modo

unico. Riferimento 12772.
Affidando l'incarico a tre agenzie storiche e affermate come Buizza Immobiliare, Nordimmobiliare e Studio Ziletti, si beneficia di un'esperienza consolidata nel mercato immobiliare di Brescia.
Questa collaborazione sinergica assicura una gestione della trattativa caratterizzata da trasparenza, efficienza e professionalità, garantendo sia al venditore che all'acquirente un accordo equo e soddisfacente.
 L'unione delle forze di queste tre realtà consente di ottimizzare i tempi di vendita, ampliare la visibilità dell'immobile e offrire un servizio completo e personalizzato, assicurando il successo nella transazione immobiliare.
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 2.500.000

CARATTERISTICHE

Mq.	625	Locali	10
Camere	5	Cucina	Abitabile
Bagni	5	Balcone	Sì
Cantina	1	Posto auto	Scoperto
Giardino	Privato (3500 mq)	Anno costruzione	1925
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	Multipiano	Terrazzo	Sì
Classe energetica	G	Kwh/m^2a	488.93 kwh/m^2