

GARDONE VALTROMPIA VILLA SINGOLA

CODICE 12739

GARDONE VAL TROMPIA, BRESCIA



Gardone Valtrompia, vendiamo signorile villa anni '50 attualmente unifamiliare con la possibilità di trasformarla in villa bifamiliare con studio distributivo realizzato.
La proprietà si sviluppa su quattro livelli.
DESCRIZIONE DEI PIANI:
piano terra ingresso, garage, cantina e ampio disimpegno.
piano rialzato: portico, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, lavanderia e bagno,
piano primo: due camere matrimoniali ed una singola con veranda, bagno, locale multiuso
piano mansarda: attualmente al rustico con la possibilità di ricavare un appartamento bilocale con terrazzo abitabile.
Nonostante l'abitazione sia in buone condizioni è da rimodernare, il tetto è stato rifatto, gli infissi in legno doppio vetro, pavimenti zona giorno in seminato veneziano, nella zona notte in rovere massello posato a spina di pesce all'italiana.
Il garage annesso del piano terra, di recente costruzione, può ospitare sei autovetture. Riferimento 12739
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 280.000

CARATTERISTICHE

Mq.	350	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Balcone	Sì
Cantina	1	Garage	Sì
Giardino	Privato	Anno costruzione	1947
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Buono
Piano	Piano terra		