

INCANTEVOLE DIMORA AI PIEDI DELLE COLLINE DELLA FRANCIACORTA.

GUSSAGO, BRESCIA

CODICE 12711



Incantevole dimora ai piedi delle colline della Franciacorta. All'ingresso, una raffinata cancellata introduce ad una corte privata, offrendo uno scorcio sulla proprietà che si presenta riservata e silenziosa. Solo esplorando più a fondo si rivelano angoli unici, riservati esclusivamente ai suoi abitanti. Caratterizzata da totale privacy e sicurezza, la dimora è protetta da alte recinzioni e dalle proprietà circostanti che fungono da naturale barriera. L'abitazione, risalente al 1600, eccezione fatta per la storica torretta del 1400, è stata oggetto di un'accurata ristrutturazione, in cui l'attuale proprietario ha saputo valorizzare i tratti distintivi della struttura storica, impiegando materiali di pregio. Con una superficie di circa 650 mq distribuiti su due livelli, al piano terra si sviluppa la zona giorno, che si affaccia su un ampio portico impreziosito da colonne. Gli ambienti comprendono due spaziosi saloni, entrambi con camini in marmo di grande impatto, una cucina ampia e luminosa, un elegante bagno per gli ospiti con vasca e una comoda lavanderia. Al piano superiore si trova la zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali, ciascuna con cabina armadio e bagno privato finestrato, un comodo studio e un loggiato di 48 mq offre un prezioso spazio esterno, personalizzabile e chiudibile con vetrate secondo le esigenze. Una scala interna conduce all'antica torretta, perfetta per una camera aggiuntiva o un'area hobby con soppalco. Pur conservando il suo fascino storico, la proprietà può essere facilmente adattata a gusti moderni con interventi minimi, offrendo così la flessibilità di uno stile contemporaneo. Le possibilità di ampliamento sono molteplici: la proprietà include una porzione al rustico, dove è possibile realizzare un'ulteriore unità abitativa. Completano l'offerta un garage ampliabile, locali tecnici e accessori. Il giardino di circa 925 mq rappresenta una vera oasi di relax, perfetta per godersi momenti di tranquillità o per organizzare cene all'aperto con amici. La sua ampiezza consente la realizzazione di una piscina, mantenendo comunque la gestione del verde semplice e pratica. Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita. La vendita è affidata in esclusiva a Buizza Immobiliare, Nordimmobiliare e Studio Ziletti, garantendo professionalità e serietà sia per chi compra sia per chi vende immobili di prestigio.

Prezzo di vendita: € 1.150.000

CARATTERISTICHE

Mq.	650	Locali	5
Camere	4	Cucina	Abitabile
Bagni	4	Garage	Si
Giardino	Privato (925 mq)	Anno costruzione	1600
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	Piano terra	Terrazzo	Si
MQ Terrazzo	48.00		