

# BRESCIA EST NUOVA PALAZZINA, TRILOCALE

CODICE 12692

BRESCIA



Buffalora, a pochi minuti dal centro città, in una zona residenziale tranquilla nel verde, proponiamo in vendita nuovo trilocale di 91 mq in classe A3, inserito in una piccola signorile palazzina composta da sole sei unità; la soluzione è posta al piano terra e risulta così distribuita; ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere con due bagni entrambi finestrati, ripostiglio, ampio e godibilissimo porticato di 28 mq con affaccio sul giardino privato di 280 mq. Le finiture interne possono essere a scelta dell'acquirente e di primissimo livello, con pavimenti in legno a listoni o gres, sanitari sospesi, zanzariere, impianti di nuova generazione con geotermia; il riscaldamento e il raffrescamento saranno a pavimento, con garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna. Il fabbricato sarà inoltre dotato di Impianto fotovoltaico a tetto con 20Kw di pannelli, per un significativo contributo ai costi gestionali, con spese condominiali estremamente contenute. Tutti le unità previste hanno in dotazione un garage con porta sezionale. Classe Energetica A3. Riferimento 12692<br>Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. <br>Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. <br>Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. <br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE

**Prezzo di vendita: € 295.000**

## CARATTERISTICHE

Mq.	102	Locali	3
-----	-----	--------	---

Camere	2	Cucina	Angolo Cottura
Bagni	2	Garage	Sì
Giardino	Privato (280 mq)	Anno costruzione	2024
Riscaldamento contabilizzatore di calore	Centralizzato con	Stato uso	Ottimo
Piano	Piano terra		