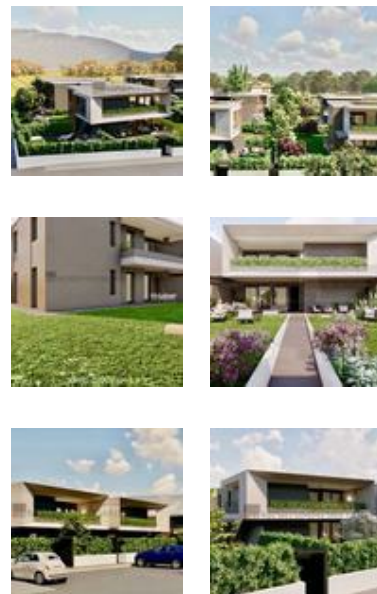


BIFAMILIARE SU PIANO UNICO

BOTTICINO, BRESCIA

CODICE 12668



VILLA BIFAMILIARE
Ad est di Brescia, a Botticino Sera, in una tranquilla zona residenziale nel verde, prossima a tutti i servizi del paese e ben collegata alla città, verrà realizzato il nuovo esclusivo complesso residenziale "Garden Villa" composto da soluzioni indipendenti trilocali e quadrilocali distribuite su piano unico con portici, terrazze e giardini privati. Il progetto, dal tratto architettonico contemporaneo, sarà ispirato alla massima sostenibilità ambientale ed efficienza energetica; un nuovo concept dell'abitare, in cui gli spazi abitativi interni ed esterni, tra loro connessi da grandi vetrate, conviveranno armoniosamente per garantire grande luminosità e massima vivibilità agli ambienti, la cui funzionalità sarà ottimizzata dalla distribuzione su piano unico. La qualità dell'abitare e la sicurezza saranno garantiti dal notevole grado di indipendenza associato alla protezione di un contesto protetto e recintato, in un contesto ambientale di pregio. Le ville bifamiliari su piano unico, avranno tutte ingresso indipendente diretto dall'esterno, distribuzione libera su quattro lati e saranno disponibili al piano terra, o in alternativa, al primo e ultimo piano. Le soluzioni poste al piano terra saranno così composte: ingresso indipendente, ampia zona living con grandi vetrate in affaccio sul grande e godibilissimo porticato, zona cucina, due ampie camere doppie con bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, zona ripostiglio/ lavanderia; al piano interrato, direttamente collegato all'abitazione, un locale accessorio uso cantina/ lavanderia e una autorimessa doppia. Completa la proprietà il grande giardino privato, su cui affacciano la totalità degli spazi abitativi. Le soluzioni poste al piano primo saranno così composte: ingresso indipendente, ampia zona living con grandi vetrate in affaccio sul grande e godibilissimo loggiato, zona cucina con terrazzo, due ampie camere doppie con bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, zona ripostiglio/ lavanderia; al piano interrato, direttamente collegato all'abitazione, un locale accessorio uso cantina/ lavanderia e una autorimessa doppia. Completa la proprietà il giardino privato. Finiture signorili a scelta e di primissimo livello, con pavimenti in gres o legno a listoni, sanitari sospesi, impianti di nuova generazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e deumidificazione a garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna. Le consegne sono previste per fine del 2025. E' UN ESCLUSIVA NORDIMMOBILIARE

Trattativa riservata

CARATTERISTICHE

Mq.	133	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile

Bagni	2	Cantina	1
Garage	Sì	Giardino	Privato (120 mq)
Anno costruzione	2024	Riscaldamento	Autonomo
Piano	Piano terra	Prestigio	Sì