

# BOTTICINO SERA NUOVA BIFAMILIARE SU UNICO PIANO

CODICE 12666

BOTTICINO, BRESCIA



VILLA BIFAMILIARE  
Ad est di Brescia, a Botticino Sera, in una tranquilla zona residenziale nel verde, prossima a tutti i servizi del paese e ben collegata alla città, verrà realizzato il nuovo esclusivo complesso residenziale "Garden Villa" composto da soluzioni indipendenti trilocali e quadrilocali distribuite su piano unico con portici, terrazze e giardini privati. Il progetto, dal tratto architettonico contemporaneo, sarà ispirato alla massima sostenibilità ambientale ed efficienza energetica; un nuovo concept dell'abitare, in cui gli spazi abitativi interni ed esterni, tra loro connessi da grandi vetrate, conviveranno armoniosamente per garantire grande luminosità e massima vivibilità agli ambienti, la cui funzionalità sarà ottimizzata dalla distribuzione su piano unico. La qualità dell'abitare e la sicurezza saranno garantiti dal notevole grado di indipendenza associato alla protezione di un contesto protetto e recintato, in un contesto ambientale di pregio. Le ville bifamiliari su piano unico, avranno tutte ingresso indipendente diretto dall'esterno, distribuzione libera su quattro lati e saranno disponibili al piano terra, o in alternativa, al primo e ultimo piano. Le soluzioni poste al piano terra saranno così composte: ingresso indipendente, ampia zona living con grandi vetrate in affaccio sul grande e godibilissimo porticato, zona cucina, due ampie camere doppie con bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, zona ripostiglio/ lavanderia; al piano interrato, direttamente collegato all'abitazione, un locale accessorio uso cantina/ lavanderia e una autorimessa doppia. Completa la proprietà il grande giardino privato, su cui affacciano la totalità degli spazi abitativi. Le soluzioni poste al piano primo saranno così composte: ingresso indipendente, ampia zona living con grandi vetrate in affaccio sul grande e godibilissimo loggiato, zona cucina con terrazzo, due ampie camere doppie con bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, zona ripostiglio/ lavanderia; al piano interrato, direttamente collegato all'abitazione, un locale accessorio uso cantina/ lavanderia e una autorimessa doppia. Completa la proprietà il giardino privato. Finiture signorili a scelta e di primissimo livello, con pavimenti in gres o legno a listoni, sanitari sospesi, impianti di nuova generazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e deumidificazione a garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna. Le consegne sono previste per fine del 2025. E' UN ESCLUSIVA NORDIMMOBILIARE

Trattativa riservata

## CARATTERISTICHE

|     |     |        |   |
|-----|-----|--------|---|
| Mq. | 133 | Locali | 4 |
|-----|-----|--------|---|

|                  |        |               |                  |
|------------------|--------|---------------|------------------|
| Camere           | 3      | Cucina        | Abitabile        |
| Bagni            | 2      | Cantina       | 1                |
| Garage           | Sì     | Giardino      | Privato (120 mq) |
| Anno costruzione | 2024   | Riscaldamento | Autonomo         |
| Stato uso        | Ottimo | Piano         | 1                |
| Prestigio        | Sì     |               |                  |