

QUADRILOCALE IN VILLA CON GIARDINO

BOTTICINO, BRESCIA

CODICE 12665



QUADRILOCALE IN VILLA CON GIARDINO
Ad est di Brescia, a Botticino Sera, in una tranquilla zona residenziale nel verde, prossima a tutti i servizi del paese e ben collegata alla città, verrà realizzato il nuovo esclusivo complesso residenziale "Garden Villa" composto da soluzioni indipendenti trilocali e quadrilocali distribuite su piano unico con portici, terrazze e giardini privati. Il progetto, dal tratto architettonico contemporaneo, sarà ispirato alla massima sostenibilità ambientale ed efficienza energetica; un nuovo concept dell'abitare, in cui gli spazi abitativi interni ed esterni, tra loro connessi da grandi vetrate, conviveranno armoniosamente per garantire grande luminosità e massima vivibilità agli ambienti, la cui funzionalità sarà ottimizzata dalla distribuzione su piano unico. La qualità dell'abitare e la sicurezza saranno garantiti dal notevole grado di indipendenza associato alla protezione di un contesto protetto e recintato, in un contesto ambientale di pregio. Le 20 unità immobiliari in villa saranno realizzate secondo due diverse tipologie: Piano Giardino e Piano Terrazze; il piano giardino situato al piano terra contraddistinto da un ampio giardino di proprietà esclusiva su cui si affaccia tutta l'unità ed in particolare il portico della zona giorno. Il piano terrazze, primo e ultimo, è contraddistinto da un ampio terrazzo e ha comunque un giardino al piano terra attraverso il quale, tramite una scala esclusiva si accede alla residenza, ai locali accessori e al garage doppio nell'interrato. Le ville quadrilocali, inserite in corpi quadrifamiliari, avranno tutte ingresso indipendente diretto dall'esterno, distribuzione libera su tre lati e saranno disponibili al piano terra, o in alternativa, al primo e ultimo piano. Le soluzioni poste al piano primo saranno così composte: ingresso indipendente, ampia zona living con grandi vetrate in affaccio sul grande e godibilissimo loggiato, zona cucina con terrazzo, due camere doppie con bagno e camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, zona ripostiglio/ lavanderia; al piano interrato, direttamente collegato all'abitazione, un locale accessorio uso cantina/ lavanderia e una autorimessa doppia. Completa la proprietà il giardino privato. Finiture signorili a scelta e di primissimo livello, con pavimenti in gres o legno a listoni, sanitari sospesi, impianti di nuova generazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e deumidificazione a garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna. Le consegne sono previste per fine del 2025. E' UN ESCLUSIVA NORDIMMOBILIARE

Trattativa riservata

CARATTERISTICHE

Mq.	130	Locali	4
-----	-----	--------	---

Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Cantina	1
Garage	Sì	Giardino	Privato (80 mq)
Anno costruzione	2024	Riscaldamento	Autonomo
Piano	1	Prestigio	Sì