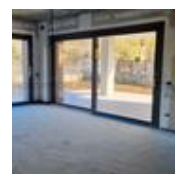


QUADRILOCALE CON AMPIO PORTICATO E GIARDINO

BRESCIA

CODICE 12593



Brescia città, zona Poliambulanza, nelle vicinanze della Metro, esclusivo fabbricato in costruzione in classe energetica A, Le soluzioni previste, trilocali e quadrilocali, sono inserite in una nuova signorile palazzina con ascensore di quattro piani e sono dotate al piano terra di porticati e ampi giardini privati, al primo, secondo, terzo piano di godibili loggiati e all'ultimo piano troviamo due quadrilocali e un trilocale con terrazzi. Le finiture interne saranno a scelta e di primissimo livello, con pavimenti in legno a listoni, sanitari sospesi, impianti di nuova generazione con riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata a garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna; è riservata al cliente la possibilità di personalizzare la distribuzione interna degli spazi e delle finiture interne, quali pavimenti, rivestimenti dei bagni, porte e tinteggiature secondo esigenze e gusti personali. Le spese condominiali saranno minime. Tutti le unità avranno la possibilità di ampi box sia singoli che doppi. Classe Energetica A.
Al piano terra troviamo questo quadrilocale di circa 123 mq, composto da ingresso, soggiorno luminoso con affaccio sul porticato di circa 30 mq e sul giardino di 160 mq, zona cottura, due bagni, tre camere, cabina armadi, e un comodo ripostiglio lavanderia; nell'interrato la cantina. Riferimento 12593
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 400.000

CARATTERISTICHE

Mq.	123	Locali	4
Camere	3	Cucina	A Vista
Bagni	2	Cantina	1
Giardino	Privato (160 mq)	Anno costruzione	2023
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	Piano terra	Ascensore	Sì
Prestigio	Sì		