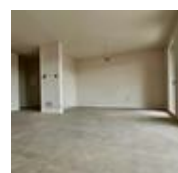


TRILOCALE CON TERRAZZO

CASTEL MELLA, BRESCIA

CODICE 12569



A pochi minuti dalla città, a CastelMella, direttamente affacciato su un parco di oltre 70.000 mq, in una zona di notevole pregio residenziale con piste ciclabili e percorsi pedonali a servizio dei residenti, vicino al centro, alle scuole, all'asilo e alla palestra, è in fase di realizzazione un esclusivo complesso immobiliare composto da appartamenti trilocali e quadrilocali con giardini privati, terrazze e logge coperte; tutte le soluzioni, dal tratto architettonico moderno, verranno realizzate in classe energetica A3, con l'utilizzo di tutte le più moderne tecnologie per garantirne il massimo confort abitativo unitamente alla migliore economia di gestione. Le soluzioni, trilocali e quadrilocali, sono inserite in palazzina di soli due piani e sono dotate al piano terra di porticati e giardini privati, al primo e all'ultimo piano di ampi e godibili loggiati. Le finiture interne sono a scelta e di primissimo livello, con pavimenti in legno a listoni, sanitari sospesi, impianti di nuova generazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e di deumidificazione a garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna. Le spese condominiali saranno minime.
RESIDENZA C 4, ampio quadrilocale di oltre 130 mq, posto al piano primo con affaccio sul parco, servito da acsensore, composto da ingresso, soggiorno con zona pranzo dedicata, cucina, tre camere, due bagni, lavanderia, completa la proprietà un ampio loggiato di 44 mq. box da euro 25.000. Riferimento 12569.
 Nordimmobiliare srl: l'Agenzia immobiliare di Brescia. Nordimmobiliare srl Agenzia immobiliare di Brescia. Nata nel 1976 ha arricchito la propria esperienza trattando da sempre le più belle case della città e dei Laghi circostanti, Nordimmobiliare si distingue fra le agenzie di Brescia e provincia, grazie alla sua filosofia aziendale: selezionare gli immobili su richiesta specifica del cliente, evitando inutili perdite di tempo e denaro. Siamo a Brescia in Via Solferino 57/A, telefono 030 38 42 511 - informazioni@nordimmobiliare.it

Prezzo di vendita: € 400.000

CARATTERISTICHE

Mq.	130	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Balcone	Si
Anno costruzione	2023	Riscaldamento	Centralizzato con
		contabilizzatore di calore	

Piano	1	Ascensore	Sì
MQ Balcone	7.00	Terrazzo	Sì
MQ Terrazzo	37.00		