

VENDESI APPARTAMENTO IN VILLA BIFAMILIARE IMMERSA NEL VERDE

CODICE 12477

BRESCIA



Vendesi appartamento in villa bifamiliare immersa nel verde
In un contesto esclusivo di Viale della Bornata, immerso nel verde, vendesi ampio appartamento disposto su due livelli, posto al primo e secondo piano di un'elegante villa storica. L'appartamento, con ingresso indipendente, presenta finiture di pregio tipiche di un elegante passato. La distribuzione dei locali è già ben organizzata, ingresso dalla bellissima terrazza, soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, studio con bagno, 4/5 camere con 5 bagni, lavanderia, guardaroba e vari ripostigli, ma può essere facilmente rivista a seconda delle esigenze personali grazie alla disponibilità dei 6 bagni. Al piano terra troviamo il viale d'accesso con una porzione di giardino e dei comodi posti auto. Si può valutare la possibilità di realizzare una nuova terrazza dal soggiorno e dei box auto. Classe Energetica G - indice di prestazione energetica 300,90 kWh/m² anno. Per informazioni o appuntamenti, contattateci senza impegno. L'incarico per la vendita è stato assegnato in esclusiva a Buizza Immobiliare, Nordimmobiliare, Studio Ziletti. Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 850.000

CARATTERISTICHE

| | | | |
|-------------------|----------|----------------------|--------------------------|
| Mq. | 459 | Locali | 10 |
| Camere | 4 | Cucina | Abitabile |
| Bagni | 5 | Balcone | Si |
| Posto auto | Scoperto | Giardino | Privato (250 mq) |
| Riscaldamento | Autonomo | Stato uso | Da ristrutturare |
| Piano | 1 | Terrazzo | Si |
| Classe energetica | F | Kwh/m ² a | 300.9 kwh/m ² |