

AVOLA CASALE DA RISTRUTTURARE

AVOLA, SIRACUSA

CODICE 12308



Il complesso rurale da restaurare sorge nel Tenere di Avola antica, in Contrada Molinello, su una collina che degrada dolcemente verso la pianura circostante godendo di una splendida vista sul mar Ionio. L'insieme del lotto è esteso su una superficie di circa 6 ettari e l'insieme dei fabbricati, costruiti alla fine del 1800, supera i 600 metri quadri. Il progetto autorizzato riguarda la ristrutturazione del complesso masserizio esistente al fine di adibire lo stesso a struttura turistico-ricettiva, un ritiro siciliano volutamente piccolo e discreto, un rifugio lontano dal trambusto della vita. Sono state pensate due soluzioni progettuali: la prima mantiene le caratteristiche originali del fabbricato conservandone il sapore architettonico del tempo per la quale è stata ottenuta la concessione edilizia con oneri assolti. (Come da Progetto 1 nella Gallery delle immagini) la seconda soluzione (variante) più moderna ma ben contestualizzata, prevede una fusione di vecchio e nuovo in uno stile eclettico dove i frammenti storici incontrano il gusto contemporaneo, un progetto elegantemente silenzioso, per far emergere la fisicità della natura, rispettare le tracce del passato e assecondare le esigenze dei viaggiatori. (Come da Progetto 2 nella Gallery delle immagini). Prezzo su richiesta. Riferimento 12308 Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Trattativa riservata

CARATTERISTICHE

Mq.	600	Locali	1
Giardino	Privato	Anno costruzione	1800
Riscaldamento	Assente	Stato uso	Da ristrutturare
Piano	Piano terra	Classe energetica	Non Applicabile