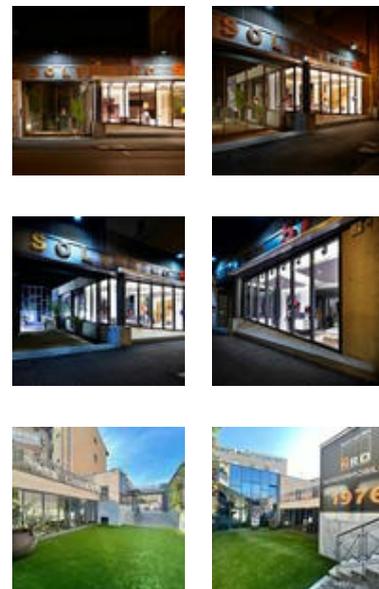


NEGOZIO - VIA SOLFERINO

BRESCIA

CODICE 1574



Brescia, Via Solferino, a due passi dal nuovo Palagiustizia, fronte strada su una delle principali arterie cittadine con grande passaggio pedonale e automobilistico, vendiamo piccolo palazzetto direzionale dal forte impatto architettonico sviluppato su tre livelli per una superficie complessiva di mq 430 con cortiletto carrabile interno; ottime finiture, impianti cablati, aria condizionata, aspirazione centralizzata. La posizione centrale prossima alle infrastrutture primarie cittadine, al Nuovo Palagiustizia, la notevole visibilità ed indipendenza, l'assenza di costi di gestione condominiale, rendono la proposta interessante per attività di tipo commerciale, terziario o direzionale. Attualmente l'immobile risulta locato, canone annuo Euro 48.000,00. Riferimento 1574

NORDIMMOBILIARE BRESCIA Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.

Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 1.290.000

CARATTERISTICHE

| | | | |
|----------|----------|---------------|----------|
| Mq. | 430 | Locali | 3 |
| Cucina | Presente | Bagni | 2 |
| Giardino | Privato | Riscaldamento | Autonomo |

| | | | |
|----------------------|--------------------------|-------------------|-------------|
| Stato uso | Ottimo | Piano | Piano terra |
| Numero vetrine | 2 | Classe energetica | G |
| Kwh/m ³ a | 65.28 kwh/m ³ | | |