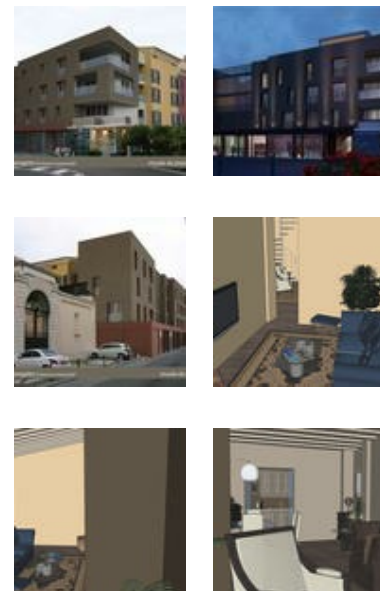


TRILOCALE IN CENTRO STORICO

BRESCIA

CODICE 10101



Stato di progetto (soluzione orizzontale)

visuale da piazza Vittoria

A Brescia nel cuore del centro storico, in Via Dante, Corte Sant'Agata, un moderno fabbricato residenziale di nuova realizzazione, armoniosamente integrato con la ristrutturazione di un palazzetto storico. Gli appartamenti dal design contemporaneo e le soluzioni classiche, alcune con affreschi, convivono in un intervento di grande qualità: la notevole dotazione di terrazze esclusive, i posti auto interrati, le finiture di alto livello, la realizzazione ex novo di un palazzo nel centro storico della città, denotano le caratteristiche di un intervento unico e probabilmente irripetibile. E' previsto l'ingresso diretto alla metropolitana di piazza Vittoria

Penthouse su tre livelli situata nella parte storica ristrutturata dell'edificio con affaccio sulle corti interne alla struttura. Ingresso in un ampio salotto con sala da pranzo open space con vetrata in affaccio su una delle corti interne e veranda storica.

Cucina, 1 camera matrimoniale ed un bagno allo stesso livello. Al piano superiore una camera singola, un bagno ed una terrazza esclusiva. Sull'altana un salottino panoramico. Appartamento in classe energetica A dotato di domotica (automatizzazione delle luci, diffusione sonora, termoregolazione, antifurto, meccanizzazione degli oscuramenti e predisposizione per video controllo dell'abitazione a distanza), riscaldamento a pavimento e sistema di raffrescamento con geotermia. Impianto di ventilazione controllata ed adeguamento antisismico della struttura.

Riferimento 10101.

Nordimmobiliare srl Agenzia immobiliare di Brescia. Nata nel 1976 ha arricchito la propria esperienza trattando da sempre le più belle case della città e dei Laghi circostanti, Nordimmobiliare si distingue fra le agenzie di Brescia e provincia, grazie alla sua filosofia aziendale: selezionare gli immobili su richiesta specifica del cliente, evitando inutili perdite di tempo e denaro. Siamo a Brescia in Via Solferino 57/A, telefono 030 38 42 511 - informazioni@nordimmobiliare.it

Prezzo di vendita: € 1.206.150

CARATTERISTICHE

Mq.	205	Locali	4
Camere	2	Cucina	Presente

Bagni	2	Balcone	Sì
Garage	Sì	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	3
Ascensore	Sì	MQ Balcone	14.24
Terrazzo	Sì	MQ Terrazzo	14.24
Classe energetica	A		