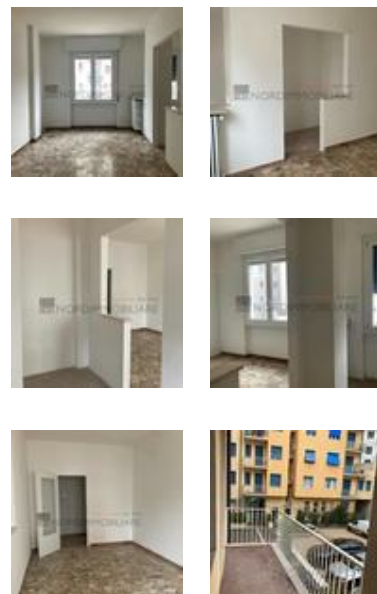


TRILOCALE NON ARREDATO IN AFFITTO

BRESCIA

CODICE 12589



LIBERO DA GENNAIO 2024

NO TELEFONATE IN UFFICIO
RICHIESTE SOLO TRAMITE EMAIL
INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT

NO CEDOLARE SECCA, CONTRATTO DI LOCAZIONE 4 ANNI + 4 CON MINIMO DI
PERMANENZA DI 24 MESI, ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFITTO, OLTRE A TRE MESI DI CAUZIONE, SI RICHIEDE IL
PAGAMENTO ANTICIPATO DEI PRIMI TRE MESI DI AFFITTO E TRE MESI DI SPESE CONDOMINIALI POI DAL QUARTO MESE SI
PUO' PASSARE AL PAGAMENTO MENSILE DI ENTRAMBI.

Brescia centro, in zona NO ZTL, a pochi passi da Viale Venezia e
Piazza Arnaldo, proponiamo in affitto in contesto ben mantenuto ampio e luminoso trilocale non arredato posto al primo piano servito da
ascensore e portineria. L'appartamento si compone di zona giorno con piccola cucina non abitabile semi a vista, due camere doppie, un
bagno finestrato con doccia, un ripostiglio ed un balcone. L'appartamento si presenta in buono stato con doppi vetri, bagno nuovo, pavimenti
in seminato veneziano nella zona giorno e parquet posato a lisca di pesce in quella notte. Possibilità di affittare a parte posto auto all'interno
del piazzale del palazzo a 100,00€ al mese. Le spese condominiali ammontano a circa € 150,00 al mese con conguaglio a fine esercizio e
sono comprensive della quota fissa del teleriscaldamento e dell'acqua fredda, quella calda viene scaldata dal boiler elettrico. Possibilità di
parcheggiare le biciclette nel cortile condominiale. Classe Energetica in fase di definizione. Riferimento 12589.

Nordimmobiliare
nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza
completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato
immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo
le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le
svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul
mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati,
in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della
conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva
di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità
riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la
domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Canone di locazione: € 720

CARATTERISTICHE

Mq.	85	Locali	3
Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	1	Balcone	Sì
Anno costruzione	1960	Riscaldamento	Centralizzato con
Stato uso	Buono	contabilizzatore di calore Piano	1
Ascensore	Sì		