

TRILOCALE IN AFFITTO

BRESCIA

CODICE 12179



NO TELEFONATE IN UFFICIO
INVIARE LE REFERENZE LAVORATIVE TRAMITE EMAIL
INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT

NO BREVI PERIODI CONTRATTO DI LOCAZIONE 4+4

CONTRATTO DI 4 ANNI + 4 (NO CEDOLARE SECCA) SENZA POSSIBILITA' DI RECESSO PER I PRIMI 24 MESI ED, VERSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE PARI A TRE MENSILITÀ, IL PAGAMENTO ANTICIPATO DI TRE MESI DI AFFITTO E LE RELATIVE SPESE CONDOMINIALI

LIBERO 01/10/2026, adiacente a Piazzale Arnaldo, poco distante da Viale Venezia, in contesto ben tenuto servito da portineria ed ascensore, proponiamo in affitto ampio e luminoso trilocale parzialmente arredato di cucina posto al terzo piano e composto da ingresso, salotto con cucina semi a vista ed affaccio sul balcone che gode di una bellissima vista sul castello, due camere da letto matrimoniali, una delle quali da accesso ad un terrazzino vivibile ed un bagno finestrato con doccia. Possibile posto auto in cortile da conteggiarsi a parte a 100€ al mese. Le spese condominiali ammontano a circa 180€ mensili con conguaglio a fine anno e comprendo il riscaldamento che è centralizzato con conta consumo e l'acqua fredda, quella calda viene prodotta dal boiler elettrico. Classe in fase di definizione. Riferimento 12179.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Canone di locazione: € 920

CARATTERISTICHE

Mq.	92	Locali	3
Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	1	Balcone	Sì
Anno costruzione	1960	Riscaldamento	Centralizzato con
Stato uso	Buono	contabilizzatore di calore Piano	3
Ascensore	Sì	Terrazzo	Sì