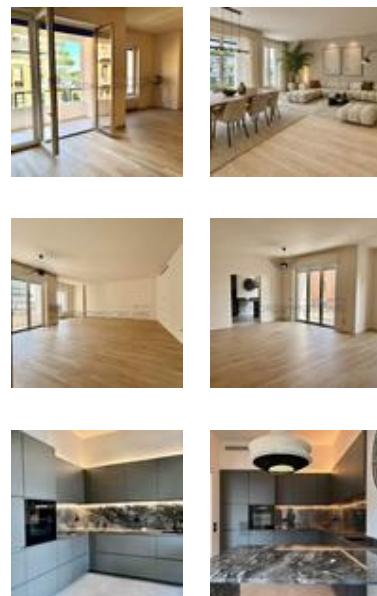


# BRESCIA GRANDE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

CODICE 12984

BRESCIA



Brescia, zona Ring – Ampio appartamento in posizione strategica<br>In posizione estremamente comoda al centro storico, alla stazione, alla metropolitana e ai principali collegamenti stradali, proponiamo in elegante condominio un raffinato appartamento di generose dimensioni, situato al secondo piano servito da ascensore.<br>L'immobile si distingue per gli spazi ampi e ben distribuiti: ingresso spazioso e arredabile, luminoso salone di 56 mq con balcone loggiato, cucina abitabile nuova completa di elettrodomestici e penisola in marmo, tre camere matrimoniali, tre bagni di cui due finestrati, comoda lavanderia e ulteriore balcone.<br>Le finiture sono di alto livello, con pavimenti in rovere posati a spina italiana nella zona notte e a listelli nella zona giorno. L'abitazione è dotata di impianto di climatizzazione con pompa di calore canalizzata in tutti gli ambienti, per garantire comfort in ogni stagione.<br>L'appartamento viene venduto parzialmente arredato, comprensivo di cucina e armadiature su misura nelle camere e nei bagni.<br>Completa la proprietà un ampio posto auto coperto di 26 mq al piano interrato al prezzo di Euro 40.000.<br>Una soluzione ideale per chi desidera vivere in spazi generosi, con comfort moderni e una posizione strategica nel cuore della città. Riferimento 12984<br>Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.<br>NORDIMMOBILIARE<br>Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 498.000**

NRD NordImmobiliare Via Solferino 57/a 25121 Brescia - T. +39 030 3842511 - informazioni@nordimmobiliare.it

1 / 2

## CARATTERISTICHE

|                            |                   |                  |               |
|----------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Mq.                        | 200               | Locali           | 5             |
| Camere                     | 3                 | Cucina           | Abitabile     |
| Bagni                      | 3                 | Balcone          | Sì            |
| Posto auto                 | Coperto           | Anno costruzione | 1970          |
| Riscaldamento              | Centralizzato con | Stato uso        | Ristrutturato |
| contabilizzatore di calore | 2                 | Ascensore        | Sì            |
| Piano                      |                   |                  |               |
| MQ Balcone                 | 12.00             |                  |               |