

ESCLUSIVITÀ, DESIGN E PRIVACY NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

CODICE 12988

BRESCIA



ESCLUSIVITÀ, DESIGN E PRIVACY NEL CUORE DEL CENTRO STORICO
Via Trieste – Brescia
Nel cuore del centro storico di Brescia, in una delle vie più prestigiose e ricercate della città, proponiamo in vendita un'elegante residenza completamente ristrutturata nel 2015, inserita in un esclusivo edificio composto da sole tre unità abitative, una per piano, servito da ascensore con accesso diretto all'interno dell'appartamento.
Una soluzione abitativa rara, pensata per chi desidera vivere il centro storico con il massimo della privacy, del comfort e dell'esclusività.
L'intervento di ristrutturazione ha saputo valorizzare il fascino dell'immobile attraverso un perfetto equilibrio tra elementi architettonici originali e design contemporaneo. Le travi in legno sbiancate a vista, il parquet in rovere scuro, gli ampi spazi e la luminosità naturale conferiscono agli ambienti un'eleganza raffinata e senza tempo.
Il cuore della casa è rappresentato da una splendida zona living di generose dimensioni, dove soggiorno e sala da pranzo convivono armoniosamente in un ambiente accogliente e di grande rappresentanza. Le numerose finestre regalano una piacevole luce naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando gli spazi e le finiture.
La cucina, separata dalla zona living, è moderna, funzionale e realizzata con arredi su misura. Lo sviluppo lineare, gli elettrodomestici a colonna e l'ampio piano di lavoro garantiscono massima praticità, mentre il tavolo per due persone crea una piacevole zona dedicata alla colazione e ai pasti quotidiani.
La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, progettati per offrire comfort e funzionalità. Il bagno padronale rappresenta uno degli ambienti più scenografici della casa: l'ampia doccia walk-in, la raffinata vasca freestanding e le finiture materiche creano uno spazio elegante e dedicato al benessere. Il secondo bagno completa la zona servizi, risultando particolarmente pratico per la vita quotidiana e per gli ospiti.
Completa la proprietà una spaziosa cantina, parzialmente arredata, dotata di addolcitore dell'acqua, impianto di pressurizzazione con pompa e serbatoio di accumulo, oltre alla predisposizione per una comoda zona lavanderia. Uno spazio accessorio estremamente funzionale e raro da trovare nel centro storico.
L'immobile dispone inoltre di una comoda autorimessa privata, un valore aggiunto di assoluto rilievo in una delle zone più richieste della città.
La consegna è prevista per febbraio 2027, consentendo di programmare con serenità il futuro trasferimento.
Una residenza esclusiva che coniuga il fascino del centro storico con il comfort dell'abitare contemporaneo, ideale per chi ricerca privacy, qualità costruttiva e ambienti eleganti in un contesto riservato di sole tre abitazioni. RIFERIMENTO 12988
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel

mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Trattativa riservata

CARATTERISTICHE

Mq.	120	Locali	3
Camere	2	Cucina	Cucinotto
Bagni	2	Cantina	1
Garage	Sì	Anno costruzione	2116
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	2	Ascensore	Sì