NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

QUADRILOCALE CON TERRAZZO

RONCADELLE, BRESCIA

CODICE 12960

A pochi minuti dal centro città, nel comune di Roncadelle, proponiamo in vendita l'ultima esclusiva soluzione quadrilocale all'interno di una residenza di nuova costruzione, realizzata secondo i più moderni standard costruttivi e tecnologici, pensata per offrire massimo comfort abitativo, altissima efficienza energetica e costi di gestione estremamente contenuti.
L'abitazione si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti: elegante soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da grandi aperture e accesso diretto alla terrazza, ideale per momenti di convivialità e relax all'aperto. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, due camere doppie perfette per famiglia o studio, un secondo bagno e un comodo locale lavanderia/ripostiglio.
Le finiture interne, completamente personalizzabili, sono di altissimo livello e permettono di creare un ambiente su misura: pavimenti in legno a listoni per un'atmosfera calda e accogliente oppure piastrelle in grandi formati per uno stile più moderno e contemporaneo, sanitari sospesi e dettagli curati in ogni particolare.
Il vero punto di forza dell'immobile è rappresentato dall'elevata dotazione impiantistica e tecnologica, progettata per garantire il massimo benessere e un significativo risparmio energetico nel tempo:
✔ Impianto fotovoltaico da 4,6 kW, per ridurre i consumi e aumentare l'autonomia energetica
✔ Pompa di calore di ultima generazione
✔ Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, per una diffusione uniforme del comfort
✔ Ventilazione meccanica controllata (VMC), che assicura un ricambio costante dell'aria
✔ Sistema di deumidificazione, per ambienti sempre salubri e piacevoli in ogni stagione
Queste caratteristiche rendono l'abitazione ideale per chi desidera vivere in una casa moderna, sostenibile e proiettata al futuro, con un elevato standard qualitativo e un'attenzione concreta al risparmio energetico.
Completano la proprietà un ampio garage doppio di circa 39 mq, ideale anche per biciclette o spazio di deposito, e una cantina di 14 mq, perfetta da utilizzare come lavanderia o locale accessorio.
Le spese condominiali contenute rappresentano un ulteriore valore aggiunto, rendendo questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento.
Una proposta unica, pronta da vivere, che unisce design, tecnologia e qualità della vita in un contesto tranquillo e ben servito.
Riferimento 12960

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo,

la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 420.000

CARATTERISTICHE

Mq.	121	Locali	4
Camere	3	Cucina	A Vista
Bagni	2	Cantina	1
Garage	Sì	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Terrazzo	Sì
MQ Terrazzo	22.00		