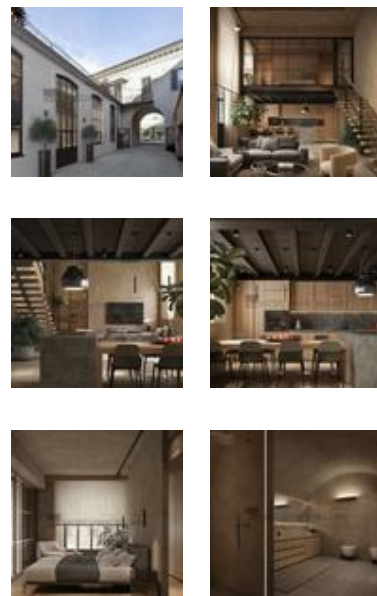


# BRESCIA CENTRO STORICO – LOFT ESCLUSIVO IN RISTRUTTURAZIONE

CODICE 12953

BRESCIA



Brescia centro storico – Loft esclusivo in ristrutturazione  
Nel cuore del centro storico di Brescia, proponiamo in vendita un raffinato loft di circa 168 mq, situato all'interno di un palazzo del XVI secolo e attualmente oggetto di una ristrutturazione completa e strutturale.  
L'immobile, con accesso da corte interna riservata, si distingue per gli ampi volumi (altezza fino a 6 metri) e per le grandi vetrate che garantiscono luminosità e continuità tra interno ed esterno.  
La distribuzione degli spazi prevede:  
soggiorno open space  
cucina abitabile (25 mq)  
due camere da letto  
due bagni  
due ripostigli  
lavanderia  
locale tecnico  
soppalco  
Progetto architettonico di alto livello, volto a valorizzare il carattere storico dell'immobile con soluzioni contemporanee e finiture di qualità.  
Dotazioni:  
riscaldamento a pavimento  
VMC canalizzata  
raffrescamento con fan coil  
pompa di calore (full electric)  
Classe energetica elevata.  
Contesto tranquillo e ben abitato. Possibilità di accesso alla corte per carico/scarico. Parcheggio coperto Randaccio a pochi minuti a piedi.  
Soluzione unica nel centro storico, ideale per chi cerca un'abitazione di carattere, non convenzionale e ad alto livello qualitativo. Riferimento 12953  
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.  
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.  
NORDIMMOBILIARE  
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 690.000

CARATTERISTICHE

|               |             |                  |               |
|---------------|-------------|------------------|---------------|
| Mq.           | 168         | Locali           | 3             |
| Camere        | 2           | Cucina           | Abitabile     |
| Bagni         | 2           | Anno costruzione | 2026          |
| Riscaldamento | Autonomo    | Stato uso        | Ristrutturato |
| Piano         | Piano terra |                  |               |