

NEGOZIO

BRESCIA

CODICE 12952



Brescia All'interno del Borgo Wuhrer, proponiamo splendido negozio di 120 metri quadrati, in un unico ambiente divisibile, con una piccola cabina, un ripostiglio e il bagno. Grazie alle sue 3 vetrine, offre una grande visibilità ai passanti e una buona esposizione al sole. La superficie calpestabile è interamente utilizzabile, senza spazi sprecati, e permette di sfruttare al massimo ogni metro quadrato per esporre i prodotti e accogliere i clienti. L'immobile si presenta in ottime condizioni e finiture ben curate. Gli ambienti sono luminosi e accoglienti, pronti ad essere personalizzati secondo le esigenze del nuovo proprietario. La zona è molto frequentata e ben servita dai mezzi pubblici, garantendo una buona affluenza di clienti potenziali. Nell'interrato posto auto privato all'interno dell'autorimessa coperta. Inoltre, la vicinanza a importanti vie di comunicazione rende il negozio facilmente raggiungibile anche in auto. In sintesi, questo negozio in vendita rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale in una zona di grande passaggio. Non perdere l'occasione di diventare il nuovo proprietario di questo immobile dalle grandi potenzialità. Riferimento 12952 Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 250.000

CARATTERISTICHE

Mq. 120 Locali 2

Bagni	1	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Numero vetrine	3