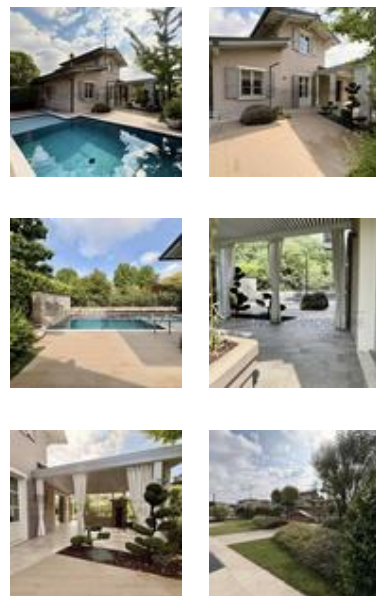


## OSPITALETTO – RAFFINATA VILLA DI ALTO STANDING

OSPITALETTO, BRESCIA

CODICE 12943



Ospitaletto – Villa di pregio con interior design raffinato ed elevata efficienza energetica. Proponiamo in vendita una villa di alto standing, caratterizzata da un progetto di interior design elegante e senza tempo, dove estetica, comfort e qualità costruttiva si fondono in un equilibrio armonioso. La zona living open space, accogliente e sofisticata, comprende cucina, zona pranzo e area relax. Gli ambienti sono impreziositi da pavimentazione in legno naturale a dogia larga, illuminazione tecnica a incasso e punti luce decorativi che creano atmosfere morbide e rilassanti. La zona notte ospita due camere da letto doppie con bagno al piano. Al piano superiore si trova la camera da letto padronale con bagno privato e terrazzo, un vero rifugio di comfort e tranquillità, caratterizzato da palette neutre e materiali pregiati, capace di trasmettere una sensazione di lusso discreto e benessere abitativo. L'abitazione offre inoltre una seconda zona living con cucina su misura in legno naturale, area relax con camino in acciaio Corten, bagno, lavanderia attrezzata, cabina armadio e garage doppio. Anche gli spazi di distribuzione, come corridoi e disimpegni, sono valorizzati da boiserie continue e da un'illuminazione scenografica che conferisce carattere e continuità agli ambienti. Il vero punto di forza della proprietà è la splendida zona esterna, pensata per essere vissuta in ogni stagione: un ampio portico arredato con area barbecue, ideale per momenti conviviali e pranzi all'aperto, si affaccia su una piscina privata con cascata, creando un'oasi di relax e privacy dal forte impatto scenografico. Dal punto di vista impiantistico, l'immobile è dotato di cappotto termico e riscaldamento a pavimento, garantendo elevata efficienza energetica e comfort abitativo. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una residenza esclusiva, elegante e curata in ogni dettaglio. Riferimento 12943. Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore,

garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 590.000**

CARATTERISTICHE

|               |             |           |         |
|---------------|-------------|-----------|---------|
| Mq.           | 185         | Locali    | 4       |
| Camere        | 3           | Cucina    | A Vista |
| Bagni         | 3           | Cantina   | 1       |
| Garage        | Sì          | Giardino  | Privato |
| Riscaldamento | Autonomo    | Stato uso | Ottimo  |
| Piano         | Piano terra | Terrazzo  | Sì      |