

BRESCIA - Q.RE ABBA NUOVA MODERNA PALAZZINA.

BRESCIA

CODICE 12892



vista est



Brescia, nella zona di Urago Mella, ai piedi delle collina di Sant'Emiliano, zona di vincolo paesaggistico "Parco delle Colline", in posizione interna e tranquilla prossima a tutti i servizi del quartiere, verrà realizzata una nuova esclusiva piccola palazzina composta da sei appartamenti trilocali-quadrilocali in classe A dotati di panoramiche terrazze coperte, portici, giardini privati e autorimesse doppie. Il nuovo edificio, di carattere moderno e signorile, si svilupperà su tre piani fuori terra serviti da ascensore, oltre all'interrato con le autorimesse e i locali comuni per il ricovero biciclette e alloggiamento impianti autonomi; l'anima del progetto si svelerà esteticamente nell'eleganza naturale del legno e della pietra di travertino che rivestiranno la facciata e le terrazze coperte, creando superfici vive, capaci di evocare atmosfere calde e sensoriali. Lo studio degli interni e dell'impiantistica garantirà la massima funzionalità e il miglior confort, nel rispetto della sostenibilità ambientale, con la massima efficienza energetica e sicurezza antisismica.

L'appartamento trilocale posto al piano terra della palazzina Sant'Emiliano, si sviluppa su una superficie interna abitativa libera su tre lati ed è così composto: ampia zona living e zona cucina a vista con ampia vetrata in affaccio sul portico esclusivo di 22 mq, disimpegno notte, ripostiglio-lavanderia, due camere di cui una matrimoniale con anticamera armadiabile e bagno padronale dedicato, secondo bagno, ulteriore portichetto di mq.6. Completa la proprietà il giardino privato di mq.140 e un' autorimessa doppia. Ottime finiture a scelta, teleriscaldamento autonomo, riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici dedicati alla singola unità immobiliare. Classe energetica A. Prezzo richiesto comprensivo di box doppio. Stante le caratteristiche esecutive del fabbricato e la prestazione di sicurezza antisismica che ne deriverà, gli acquirenti all'atto notarile d'acquisto beneficeranno del SISMABONUS ACQUISTI a titolo di credito di imposta. Palazzina Sant'Emiliano, un nuovo concept in cui qualità estetica, funzionalità ed economia dei costi di gestione valorizzeranno al meglio la vostra futura casa e il vostro investimento immobiliare, regalandovi quotidianamente un rinnovato senso dell'abitare.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del

bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 395.000

CARATTERISTICHE

Mq.	114	Locali	3
Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	2	Balcone	Sì
Garage	Sì	Giardino	Privato (140 mq)
Anno costruzione	2026	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Piano terra
Ascensore	Sì	MQ Balcone	6.00