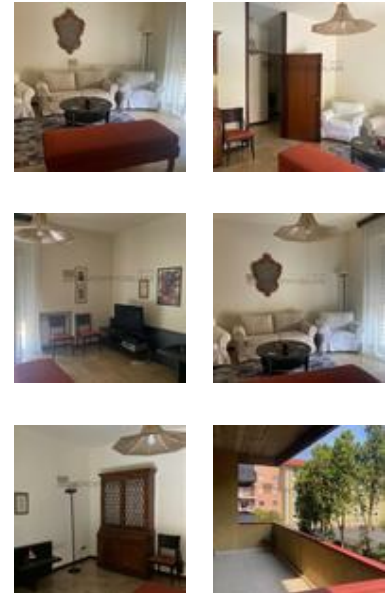


QUADRILOCALE ARREDATO IN AFFITTO

BRESCIA

CODICE 11591



NO TELEFONATE IN UFFICIO
INVIARE RICHIESTA TRAMITE MAIL INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT
LIBERO DAL PRIMO DI MARZO 2026
Brescia Due, a pochi passi dalla fermata della metropolitana, proponiamo in affitto ampio quadrilocale arredato posto al quarto piano servito da ascensore in condominio ben mantenuto circondato dal verde. L'appartamento è stato ristrutturato recentemente con doppi vetri, pavimenti in marmo nella zona giorno e parquet in quella notte ed è composto da ingresso, ampio salone che affaccia sul terrazzo abitabile, cucina, sala da pranzo/studio/terza camera, bagno finestrato con vasca e antibagno, due camere da letto matrimoniali, secondo bagno con doccia. L'appartamento viene affittato arredato e corredato di elettrodomestici. Completano la proprietà una cantina, un box singolo e possibilità di parcheggio all'interno del piazzale condominiale. Alla stipula del contratto di locazione viene richiesto il deposito cauzionale di tre mensilità e una fideiussione bancaria a prima richiesta pari ad un anno di affitto per tutta la decorrenza del contratto. Le spese condominiali ammontano a circa 3.000,00€ all'anno e comprendono il consumo dell'acqua fredda, acqua calda e del riscaldamento con conguaglio a fine anno. Classe Energetica in fase di definizione. Riferimento 11591.

NORDIMMOBILIARE BRESCIA Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Canone di locazione: € 1.500

CARATTERISTICHE

Mq.	150	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Cantina	1
Garage	Si	Posto auto	Scoperto
Giardino	Comune	Anno costruzione	1970
Riscaldamento contabilizzatore di calore	Centralizzato con	Stato uso	Buono
Piano	4	Ascensore	Si
Terrazzo	Si		