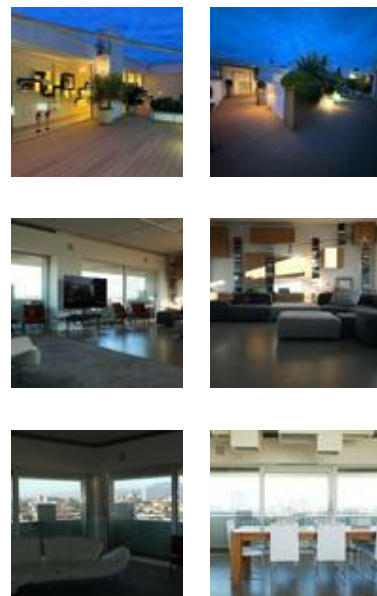


NEL CUORE DELLA CITTÀ UNA DIMORA UNICA.

BRESCIA

CODICE 12867



Nel cuore di Brescia, all'interno di un palazzo contemporaneo, proponiamo in vendita un attico completamente indipendente, una dimora esclusiva paragonabile a una vera villa all'ultimo piano, sviluppata interamente su un unico livello. Le ampie vetrate panoramiche regalano scorci spettacolari sulla città e inondano gli ambienti di luce naturale. L'ingresso, tramite portoncino privato, conduce a un suggestivo passaggio a cielo aperto che accompagna alla terrazza interna: uno spazio intimo e protetto, sorprendentemente silenzioso e ovattato dai rumori cittadini, pensato per essere vissuto in ogni stagione grazie alle eleganti tende a vela. Affacciate sulla terrazza si aprono le principali stanze della casa. La zona giorno open space, dalle linee moderne ed essenziali, accoglie una cucina abitabile con area pranzo, in un ambiente armonioso dove funzionalità ed estetica convivono con naturale eleganza. La zona notte si sviluppa in modo riservato e comprende quattro camere da letto e quattro bagni, uno dei quali dotato di sauna, oltre a una pratica lavanderia. La proprietà è impreziosita da finiture di altissimo livello: pavimenti in legno, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento e sistema di allarme, elementi che assicurano comfort abitativo, efficienza e sicurezza ai massimi standard. Un'abitazione unica, pensata per chi desidera vivere il centro città con la privacy e il prestigio di una residenza esclusiva. Riferimento 12867 Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 3.500.000

CARATTERISTICHE

Mq.	420	Locali	6
Camere	4	Cucina	A Vista
Bagni	5	Balcone	Sì
Cantina	1	Garage	Sì
Anno costruzione	2018	Riscaldamento	Centralizzato con
Stato uso	Ottimo	contabilizzatore di calore Piano	Attico
Ascensore	Sì	Terrazzo	Sì
MQ Terrazzo	220.00	Prestigio	Sì