

SIGNORILE TRILOCALE IN PALAZZO STORICO

POLPENAZZE DEL GARDA, BRESCIA

CODICE 12906



All'interno della tenuta storica delle Posteghe, nel cuore del Garda Golf, in un esclusivo palazzo antico di grande pregio architettonico completamente restaurato immerso in un parco privato di oltre 40.000 mq con piscina, proponiamo in vendita un raffinato trilocale con ingresso indipendente distribuito su due livelli, così composto: al piano terra, con ingresso dal patio esclusivo, zona living dedicata a soggiorno con camino e cucina pranzo, bagno di servizio; al piano primo due camere da letto e il secondo bagno; completa la proprietà il patio privato e il box auto. La soluzione è ideale sia per chi ama praticare il golf, con accesso privato direttamente al green, sia per coloro che sono alla ricerca di un ambiente esclusivo e riservato con un'ambientazione paesaggistica unica, tra il lago, la splendida cornice del Garda Golf e la raffinata privacy del parco secolare privato.

RIFERIMENTO 12906 Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 570.000

CARATTERISTICHE

Mq.	85	Locali	3
Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	2	Balcone	Sì
Garage	Sì	Giardino	Comune (40000 mq)
Anno costruzione	1800	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Su due livelli
MQ Balcone	4.00	Terrazzo	Sì
MQ Terrazzo	16.00		