

# TRILOCALE NON ARREDATO IN AFFITTIO

CODICE 12860

BRESCIA



NO TELEFONATE IN UFFICIO  
INVIARE LE REFERENZE LAVORATIVE TRAMITE EMAIL A:  
INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT  
CONTRATTO DI LOCAZIONE 4 ANNI + 4 (NO CEDOLARE SECCA) CON UN MINIMO DI PERMANENZA DI 24 MESI, ALLA STIPULA DEL CONTRATTO VIENE RICHIESTO OLTRE AI 3 MESI DI CAUZIONE I PRIMI TRE MESI DI AFFITTO ANTICIPATO E TRE MESI DI SPESE CONDOMINIALI ANTICIPATE  
Brescia adiacente a Piazza Arnaldo e Viale Venezia, proponiamo in affitto ampio e luminoso appartamento ristrutturato con finiture di pregio, pavimenti in parquet, doppi vetri, posto al quarto ed ultimo piano servito da ascensore e portineria in contesto ben manutenuto. Il trilocale viene affittato non arredato e si compone di ampia zona giorno con cucina a vista e terrazzino a tasca esposto a ovest, due camere doppie, due bagni finestrati con doccia, studio e balcone. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole e le spese condominiali sono da quantificare. Possibilità di affittare a parte posto auto a euro 100 al mese. Certificazione Energetica in fase di definizione. Riferimento 12860.  
NORDIMMOBILIARE BRESCIA Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.  
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.  
NORDIMMOBILIARE  
Sicuri con noi dal 1976

**Canone di locazione: € 1.050**NRD Nordimmobiliare Via Solferino 57/a 25121 Brescia - T. +39 030 3842511 - [informazioni@nordimmobiliare.it](mailto:informazioni@nordimmobiliare.it)

1 / 2

## CARATTERISTICHE

Mq.	120	Locali	3
Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	2	Balcone	Sì
Anno costruzione	2025	Riscaldamento	Centralizzato con
Stato uso	Ristrutturato	contabilizzatore di calore	
		Piano	4
Ascensore	Sì	Terrazzo	Sì