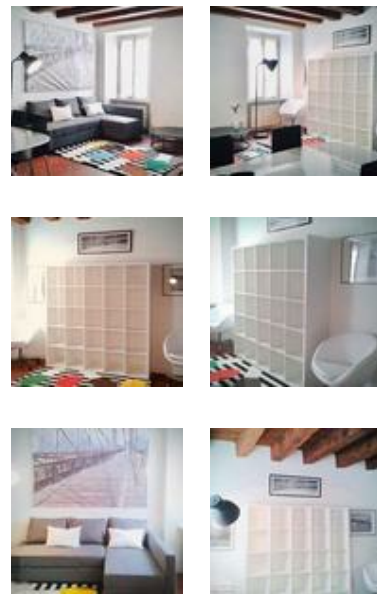


BILOCALE ARREDATO IN AFFITTO

BRESCIA

CODICE 12882



LIBERO DA FEBBRAIO 2026

NO BREVI PERIODI CONTRATTO DI LOCAZIONE 4+4,
NO TELEFONATE IN UFFICIO
INVIARE LE REFERENZE LAVORATIVE TRAMITE EMAIL informazioni@nordimmobiliare.it

CONTRATTO DI 4 ANNI + 4 (NO CEDOLARE SECCA) SENZA POSSIBILITA' DI RECESSO PER I PRIMI 24 MESI, VIENE RICHIESTO IL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PARI A TRE MENSILITÀ, IL PAGAMENTO ANTICIPATO DI TRE MESI DI AFFITTO E SEI MESI DI SPESE CONDOMINIALI.

Brescia nel cuore del centro storico, in posizione interna tranquilla ZTL, a due passi da Corso Palestro, Corso Zanardelli, Via Gramsci e dalla fermata della metropolitana di Piazza della Vittoria, proponiamo in affitto prestigioso bilocale arredato posto al secondo piano con ascensore in palazzo del 1800 ristrutturato e ben mantenuto. L'appartamento è composto da angolo cottura, soggiorno con divano letto, una camera matrimoniale, bagno con doccia e finestra. Buone finiture, pavimenti in cotto, travi in legno a vista, doppi vetri, riscaldamento centralizzato con conta ore incluso nelle spese condominiali che sono pari ad Euro 200 mensili con conguaglio a fine esercizio. Posto bicicletta nel cortile. Durata minima contratto due anni. Classe Energetica in fase di definizione. Riferimento 12882.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Canone di locazione: € 720

CARATTERISTICHE

Mq.	60	Locali	2
Camere	1	Cucina	A Vista
Bagni	1	Anno costruzione	1850
Riscaldamento	Centralizzato con	Stato uso	Buono
contabilizzatore di calore			
Piano	2	Ascensore	Sì