NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

GARDEN VILLA QUADRILOCALE IN VILLA CON GIARDINO

CODICE 12877

BOTTICINO, BRESCIA















Botticino nuovo quadrilocale in villa con giardino Nel cuore della più esclusiva area residenziale di Botticino Sera prende vita “Garden Villa”, un raffinato progetto abitativo dal design contemporaneo, concepito per chi desidera vivere in un contesto riservato, elegante e immerso nel verde, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti rapidi con Brescia, tangenziale e autostrada. Questa prestigiosa residenza, situata al piano terra con ingresso completamente indipendente, rappresenta una perfetta sintesi tra architettura moderna, privacy e benessere abitativo. Gli ampi spazi esterni valorizzano l’intera proprietà: uno scenografico porticato, ideale per momenti di conviviabilità e relax all’aperto, e un giardino privato esclusivo. Gli ambienti interni, sviluppati su un unico livello, sono stati progettati per garantire massima luminosità e vivibilità. La raffinata zona living, impreziosita da grandi vetrate scorrevoli affacciate sul porticato, dialoga armoniosamente con gli spazi esterni creando un’atmosfera elegante e accogliente, una cucina moderna e funzionale, la matrimoniale dotata di bagno e cabina armadi, due camere doppie con bagno e un pratico locale lavanderia/ripostiglio. Al piano interrato trovano spazio una cantina/lavanderia e un’ampia autorimessa doppia direttamente collegata, pensata per garantire il massimo comfort quotidiano. Le finiture, di altissimo livello e completamente personalizzabili, prevedono materiali ricercati e tecnologie impiantistiche d’avanguardia: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata con deumidificazione, pompa di calore autonoma e impianto fotovoltaico privato da 5 kWp, per un’abitazione all’insegna dell’efficienza, del comfort e della sostenibilità. La classe energetica A e l’elevata efficienza sismica confermano l’eccellenza costruttiva di una soluzione abitativa esclusiva, moderna e orientata al massimo benessere. Pronta consegna. Riferimento 12877 Una proposta esclusiva Nordimmobiliare

Prezzo di vendita: € 535.000

CARATTERISTICHE

Mq.	200	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Cantina	1

Garage	Sì	Giardino	Privato (355 mq)
Anno costruzione	2025	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Piano terra
Prestigio	Sì		