NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

GARDEN VILLA QUADRILOCALE IN VILLA CON GIARDINO

CODICE 12872

BRESCIA









Botticino nuovo quadrilocale in villa con giardino
Ad est di Brescia, a Botticino Sera, in una tranquilla zona residenziale nel verde, prossima a tutti i servizi del paese e ben collegata alla città, è in fase di realizzazione con consegna entro fine 2025 il nuovo ed esclusivo complesso residenziale "Garden Villa" composto da soluzioni indipendenti trilocali e quadrilocali distribuite su piano unico con portici, terrazze e giardini privati. Il progetto, dal tratto architettonico contemporaneo, sarà ispirato alla massima sostenibilità ambientale ed efficienza energetica; un nuovo concept dell'abitare, in cui gli spazi abitativi interni ed esterni, tra loro connessi da grandi vetrate, conviveranno armoniosamente per garantire grande luminosità e massima vivibilità agli ambienti, la cui funzionalità sarà ottimizzata dalla distribuzione su piano unico.

La qualità dell'abitare e la sicurezza saranno garantiti dal notevole grado di indipendenza associato alla protezione di un contesto protetto e recintato, in un contesto ambientale di pregio. Le 20 unità immobiliari in villa saranno realizzate secondo due diverse tipologie: Piano Giardino situato al piano terra contraddistinto da un ampio giardino di proprietà esclusiva su cui si affaccia tutta l'unità ed in particolare il portico della zona giorno. Il Piano Terrazze, primo e ultimo, è contraddistinto da un ampio terrazzo coperto e ha comunque un giardino al piano terra attraverso il quale, tramite una scala esclusiva si accede alla residenza e ai locali accessori e garage nell'interrato. Le residenze, inserite in corpi quadrifamiliari, avranno tutte ingresso indipendente diretto dall'esterno, distribuzione libera su tre lati e saranno disponibili al piano terra, o in alternativa, al primo e ultimo piano.

Le soluzioni al piano terra saranno così composte: ingresso indipendente, ampia zona living con grandi vetrate in affaccio sul grande e godibilissimo porticato, zona cucina, due camere doppie con bagno, camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, zona ripostiglio/ lavanderia; al piano interrato, direttamente collegato all'abitazione, un locale accessorio uso cantina/ lavanderia e una autorimessa doppia. Completa la proprietà l'ampio giardino privato. Finiture signorili a scelta e di primissimo livello, con pavimenti in gres o legno a listoni, sanitari sospesi, impianti di nuova generazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e deumidificazione a garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna.
Di seguito le consistenze: Residenza mq 130; Portico mq 58; Giardino mq 355; Cantina/interr. mq 18; Box auto mq 35. Totale commerciale mq 200

In sintesi alcune caratteristiche dell'immobile:
- Pompa di calore autonoma
- Impianto di riscaldamento a pavimento;
- Impianto di raffrescamento a pavimento;
- Impianto di ventilazione meccanica controllata con deumidificatore autonomo;
- Impianto fotovoltaico privato da 5 kWp
- Collegamento diretto autorimessa residenza
- Spazi esterni vivibili
- Finiture personalizzabili
- Rapidi collegamenti città / Tangenziale / Autostrada
- Efficenza energetica classe A
- Alta efficenza sismica
- Garage doppio affiancato e ampia cantina
Prezzi a partire da euro 530.000 Le consegne sono previste per fine del 2025.
Riferimento 12662. E' UN ESCLUSIVA NORDIMMOBILIARE

Prezzo di vendita: € 535.000

CARATTERISTICHE

Mq.	200	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Cantina	1
Garage	Sì	Giardino	Privato (355 mq)
Anno costruzione	2025	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Piano terra
Prestigio	Sì		