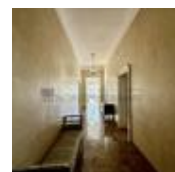


## APPARTAMENTO MULTILOCALE IN VILLA LIBERTY BIFAMILIARE .

BRESCIA

CODICE 12853



Brescia in zona residenziale fra via Veneto e via Trento, in Villa Liberty bifamiliare, vendiamo appartamento al primo piano attualmente composto da cucina, sala, quattro camere, doppi servizi balcone, intero sottotetto recuperabile come abitazione, due grandi cantine, porzione di giardino privato, L'appartamento si presta con una spesa abbastanza limitata ad essere ridisegnato all'interno ricavando 3 o 4 camere da letto e 4 bagni un grande cucina, pranzo ed un ampio salone, inoltre nel sottotetto può essere ricavato un'ulteriore spazio abitativo servito da una scala interna. Riferimento 12853 <br> Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br> Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.<br> NORDIMMOBILIARE<br> Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 890.000**

### CARATTERISTICHE

Mq. 310 Locali 6

NRD NordImmobiliare Via Solferino 57/a 25121 Brescia - T. +39 030 3842511 - informazioni@nordimmobiliare.it

1 / 2

|               |                  |                  |           |
|---------------|------------------|------------------|-----------|
| Camere        | 4                | Cucina           | Abitabile |
| Bagni         | 2                | Balcone          | Sì        |
| Cantina       | 1                | Posto auto       | Scoperto  |
| Giardino      | Privato (220 mq) | Anno costruzione | 1935      |
| Riscaldamento | Autonomo         | Stato uso        | Buono     |
| Piano         | 1                | Prestigio        | Sì        |