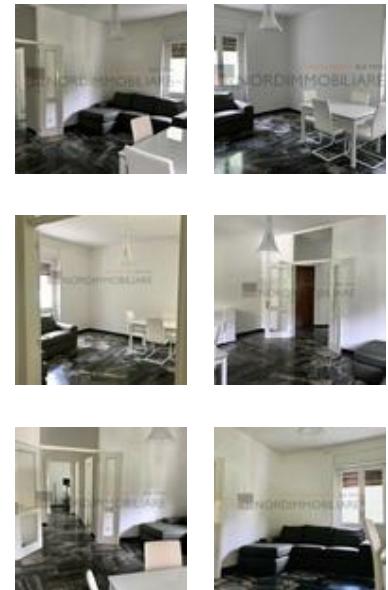


# BILOCALE ARREDATO IN AFFITTO PIANO RIALZATO

CODICE 11927

BRESCIA



NO BREVI PERIODI CONTRATTO DI LOCAZIONE 4+4<br>NO TELEFONATE IN UFFICIO<br>INVIARE LE REFERENZE LAVORATIVE TRAMITE EMAIL [INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT](mailto:INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT)<br><br>CONTRATTO DI 4 ANNI + 4 (NO CEDOLARE SECCA) SENZA POSSIBILITA' DI RECESSO PER I PRIMI 24 MESI ED, VERSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE PARI A TRE MENSILITÀ, IL PAGAMENTO ANTICIPATO DI TRE MESI DI AFFITTO E LE RELATIVE SPESE CONDOMINIALI.<br>Brescia città, LIBERO DAL 1 DICEMBRE 2025 a pochi passi da Via Trento, dalla fermata della metropolitana, in zona ben servita da mezzi ed uffici pubblici, parcheggi liberi, attività commerciali e scuole, proponiamo in affitto in condominio ben manutenuto ampio e luminoso bilocale arredato. L'appartamento è posto al piano rialzato ed internamente è composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno finestrato con boiler. Le spese condominiali comprendono il riscaldamento che viene conteggiato in base ai millesimi dell'appartamento con conguaglio a fine anno.

Riferimento 11927.<br><br> Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

<br>NORDIMMOBILIARE<br>Sicuri con noi dal 1976

**Canone di locazione: € 650**

## CARATTERISTICHE

Mq.	65	Locali	2
Camere	1	Cucina	Cucinotto
Bagni	1	Giardino	Comune
Anno costruzione	1980	Riscaldamento	Centralizzato
Stato uso	Buono	Piano	Piano rialzato
Ascensore	Sì	Classe energetica	G
Kwh/m <sup>2</sup> a	312 kwh/m <sup>2</sup>		