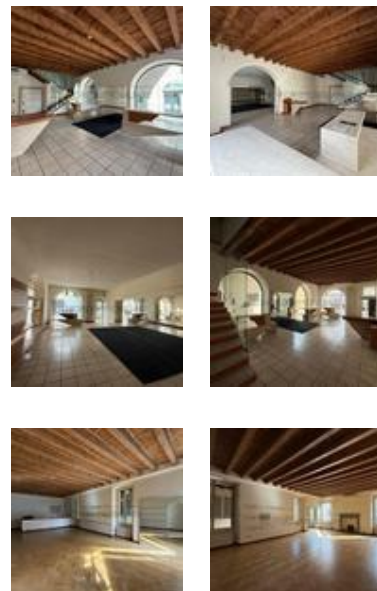


NEGOZIO

BRESCIA

CODICE 12846



Brescia – Centro Storico
Vendiamo negozio con ampie vetrine, su più livelli, in zona di forte passaggio pedonale
Nel cuore del centro storico di Brescia, in una posizione strategica ad altissima visibilità, proponiamo in locazione un elegante negozio con ampie vetrine su strada, situato in un'area a intenso traffico pedonale, ideale per attività commerciali di prestigio.
L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo spazi distinti e ben distribuiti:
Piano terra: area commerciale con ampie vetrine affacciate direttamente sulla via, perfetta per esposizione e vendita al pubblico.
Piano interrato: comodo magazzino ideale per stoccaggio merci.
Primo piano: ampio ufficio con pavimenti in legno e travi a vista, un ambiente raffinato e luminoso, perfetto per funzioni amministrative, consulenza o showroom.
Caratteristiche principali:
Posizione centralissima con grande visibilità
Forte passaggio pedonale
Ampie vetrine su strada
Magazzino al piano interrato
Ufficio di rappresentanza al piano superiore con finiture di pregio
Soluzione ideale per boutique, showroom, studi professionali con front-office o qualsiasi attività che richieda immagine e centralità.
Disponibilità immediata.
Riferimento 12790
Per informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 1.000.000

CARATTERISTICHE

Mq.	218	Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Buono
Piano	Piano terra	Numero vetrine	4