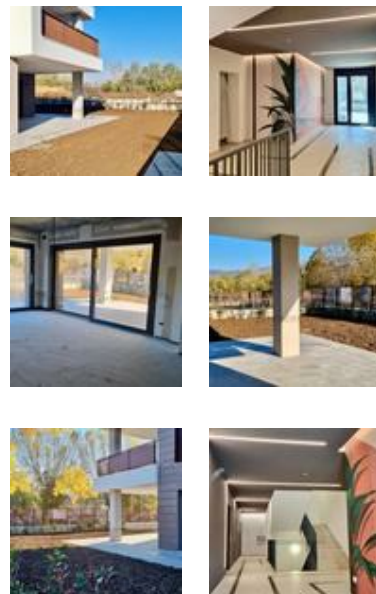


TRILOCALE CON TERRAZZO

BRESCIA

CODICE 12595



Brescia città, zona Poliambulanza, in zona residenziale servita dalla metro, in una signorile palazzina di nuova costruzione in classe A, proponiamo in vendita un ampio trilocale posto al piano terreno con un ampio giardino esclusivo. Le finiture interne, di primissimo livello, prevedono pavimenti in legno a listoni, sanitari sospesi, impianti di nuova generazione con riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata a garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna; è riservata all'acquirente la scelta dei pavimenti e dei rivestimenti, quella delle porte e delle tinteggiature secondo le esigenze e i gusti personali. Le spese condominiali saranno minime. Sono disponibili a scelta autorimesse e posti auto scoperti.
L'appartamento trilocale, posto al piano terra e sviluppato su una superficie commerciale di circa 116 mq con giardino privato di 200 mq, è così composto: ingresso, grande e luminoso soggiorno con vetrata in affaccio sul porticato di circa 28 mq, camera matrimoniale con cabina armadi e bagno dedicato, camere doppia, bagno e un comodo ripostiglio lavanderia; nell'interrato la cantina. Garage auto da euro 25.000. La soluzione proposta è ideale per chi ricerca, in un contesto residenziale esclusivo e prossimo al centro cittadino, una soluzione confortevole, moderna, dotata di spazi esterni riservati e godibili. Riferimento 12595
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 395.000

CARATTERISTICHE

Mq.	116	Locali	3
Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	2	Cantina	1
Anno costruzione	2024	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Piano terra
Ascensore	Sì	MQ Terrazzo	28.00
Prestigio	Sì		