



GUSSAGO VILLA BIFAMILIARE

GUSSAGO, BRESCIA

CODICE 12717



GUSSAGO CUDULA
In ambita zona residenziale, proponiamo villa bifamiliare completamente ristrutturata.
Accesso carraio e pedonale dal giardino di proprietà che circonda i tre lati della casa, completamente indipendente, al piano terra; ingresso, ampio e luminoso soggiorno con doppia esposizione e camino perfettamente funzionante, cucina separata e completa di arredo, disimpegno, bagno con doccia e finestra, grande lavanderia. Al piano ammezzato prima camera matrimoniale, al piano primo altre due ampie camere matrimoniali di cui una con balcone panoramico con vista collinare e un bagno mansardato con vasca e finestra.
Le finiture sono curate, pavimentazione in gres nella zona giorno e parquet nella zona notte, impianti e serramenti nuovi, cappotto e condizionatori.
Assolutamente imperdibile.
Riferimento 12717
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

Prezzo di vendita: € 355.000

CARATTERISTICHE

Mq.	166	Locali	4
Camere	3	Cucina	Presente
Bagni	2	Balcone	Si

Cantina	1	Posto auto	Scoperto
Giardino	Privato (145 mq)	Anno costruzione	1970
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	Piano terra	MQ Balcone	4.00
Prestigio	Sì		