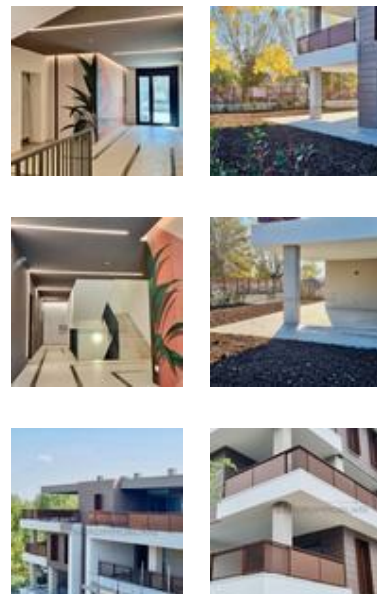


TRILOCALE CON TERRAZZO

BRESCIA

CODICE 12595



Brescia città, zona Poliambulanza, nelle vicinanze della Metro, esclusivo fabbricato in costruzione in classe energetica A, Le soluzioni previste, trilocali e quadrilocali, sono inserite in una nuova signorile palazzina con ascensore di quattro piani e sono dotate al piano terra di porticati e ampi giardini privati, al primo, secondo, terzo piano di godibili loggiati e all'ultimo piano troviamo due quadrilocali e un trilocale con terrazzi. Le finiture interne saranno a scelta e di primissimo livello, con pavimenti in legno a listoni, sanitari sospesi, impianti di nuova generazione con riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata a garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna; è riservata al cliente la possibilità di personalizzare la distribuzione interna degli spazi e delle finiture interne, quali pavimenti, rivestimenti dei bagni, porte e tinteggiature secondo esigenze e gusti personali Le spese condominiali saranno minime. Tutti le unità avranno la possibilità di ampi box sia singoli che doppi. Classe Energetica A.
Al piano terra troviamo questo trilocale di circa 116 mq, composto dal grande e luminoso soggiorno con ampio affaccio sul porticato di circa 28 mq, due bagni, due camere e un comodo ripostiglio lavanderia; nell'interrato la cantina. Garage auto da euro 25.000. Riferimento 12595
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 395.000

CARATTERISTICHE

Mq.	116	Locali	3
-----	-----	--------	---

Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	2	Cantina	1
Anno costruzione	2024	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Piano terra
Ascensore	Sì	MQ Terrazzo	28.00
Prestigio	Sì		