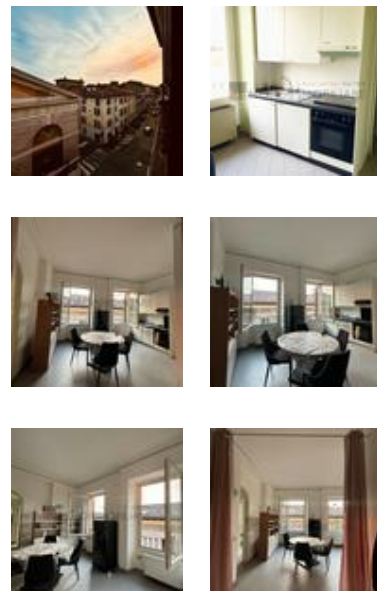


TRILOCALE ARREDATO IN AFFITTO

BRESCIA

CODICE 11793



RICHIESTE SOLO TRAMITE EMAIL / PORTALI - NO TELEFONATE IN UFFICIO;

LIBERO DA GIUGNO 2025
CONTRATTO 4 ANNI + 4 (NO CEDOLARE SECCA) CON MINIMO DI PERMANENZA RICHIESTA DI 24 MESI, VERSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE PARI A TRE MENSILITÀ, IL PAGAMENTO ANTICIPATO DI TRE MESI DI AFFITTO E 6 MESI DI SPESE CONDOMINIALI ANTICIPATE.
Brescia centro storico, Via F.lli Cairoli, a due passi della fermata della metropolitana ed dal parcheggio comunale coperto di Piazza della Vittoria, da Via dei Mille e poco distante dalla stazione dei treni, in zona NO ZTL in contesto ben mantenuto SENZA ASCENSORE di sole quattro unità abitative, proponiamo in affitto ampio e luminoso trilocale arredato composto da zona giorno con divano letto e angolo cottura, due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato con antibagno. Le spese condominiali ammontano a circa €200,00 al mese con conguaglio a fine esercizio e sono comprensive del riscaldamento. Classe energetica in fase di definizione. Riferimento 11793.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Canone di locazione: € 710

CARATTERISTICHE

Mq.	83	Locali	3
Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	1	Riscaldamento	Centralizzato con
Stato uso	Buono	contabilizzatore di calore Piano	3