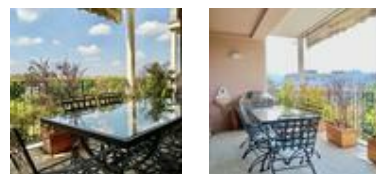
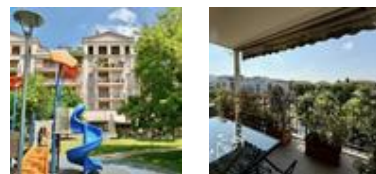


BRESCIA SIGNORILE APPARTAMENTO VISTA SUL VERDE TERRAZZI

CODICE 12785

BRESCIA



Brescia Via Rossetti, proponiamo in vendita elegante appartamento quadrilocale di ampia metratura, situato al terzo piano di un moderno edificio edificato nel 2003 affacciato sul verde. L'immobile si distingue per la sua luminosità e per la distribuzione ottimale degli spazi interni, rendendolo la soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera ambienti confortevoli e versatili. La superficie si compone di quattro locali più studio, tra cui tre camere da letto di una con cabina armadio, due bagni finestrati, un'ampia cucina abitabile con lavanderia e un doppio living con camino. Lo stato di conservazione dell'appartamento è eccellente, grazie alla costante cura e manutenzione da parte degli attuali proprietari. Particolare attenzione è stata rivolta anche al comfort abitativo, garantito da un impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Completano la proprietà quattro terrazzi loggiati con affaccio sul parco e vista castello, ideali per godere di momenti all'aperto in totale tranquillità, due ampi garage di cui uno con cantina, offrendo praticità e ulteriore spazio a disposizione. L'immobile è inoltre dotato di impianto di allarme, viene proposto in vendita parzialmente arredato, offrendo così la possibilità di personalizzare ogni ambiente secondo il proprio stile e le proprie esigenze. L'edificio, composto da soli cinque piani, garantisce un contesto residenziale riservato e silenzioso. Situato in una delle zone più richieste di Brescia, questo appartamento rappresenta una rara opportunità per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di prestigio, con spazi esterni introvabili, più di 60 mq! Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita. Riferimento 12785 Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di

massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

Prezzo di vendita: € 690.000

CARATTERISTICHE

Mq.	200	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Balcone	Si
Cantina	1	Garage	Si
Anno costruzione	2003	Riscaldamento	Centralizzato con
Stato uso	Ottimo	contabilizzatore di calore Piano	3
Ascensore	Si	MQ Balcone	7.50
Terrazzo	Si	MQ Terrazzo	30.00