

# BRESCIA ALLE PORTE DEL CENTRO STORICO NUOVO SIGNORILE QUADRILOCALE

CODICE 12783

**BRESCIA**



Brescia, non perdere l'opportunità di vivere in un luogo che combina bellezza, funzionalità e benessere. Vieni a scoprire di persona questo splendido appartamento: la tua nuova vita ti aspetta! Stai cercando la casa perfetta che combini comodità, stile e tranquillità? Ti presentiamo un esclusivo appartamento in costruzione, pensato per soddisfare ogni tua esigenza e desiderio.

**Caratteristiche principali:**  
- **Enorme Terrazzo Abitabile:** Un'oasi privata all'aperto, ideale per goderti il sole, organizzare cene con amici e familiari, o semplicemente rilassarti ammirando il panorama.  
- **Appartamento in Costruzione:** Progettato con tecnologie all'avanguardia e materiali di alta qualità, per offrire il massimo del comfort, dell'efficienza energetica e della sicurezza.  
- **Zona Strategica:** Situato alle porte della città, questo appartamento ti permette di godere di tutti i vantaggi della vita urbana, restando al contempo in una zona tranquilla e rilassante. Ideale per chi cerca un equilibrio tra dinamismo e serenità.  
- **Spazi Luminosi e Accoglienti:** Ogni ambiente è stato pensato per offrire luce naturale e un'ampia abitabilità, creando un'atmosfera calda e invitante.  
- **Facilità di Accesso:** Collegamenti eccellenti con il centro città e principali vie di comunicazione, garantendo spostamenti rapidi e comodi.  
- **Servizi a Portata di Mano:** Nelle vicinanze troverai scuole, negozi, parchi e tutti i servizi essenziali, per rendere la tua vita quotidiana ancora più comoda e piacevole.

**E' UN'ESCLUSIVA**  
NORDIMMOBILIARE  
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

**Prezzo di vendita: € 595.000**

## CARATTERISTICHE

Mq.	138	Locali	4
Camere	3	Cucina	A Vista
Bagni	2	Cantina	1
Garage	Si	Anno costruzione	2024
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	1	Ascensore	Si
Terrazzo	Si		