

# APPARTAMENTO QUADRILOCALE

BRESCIA

CODICE 12781



Sei pronto a innamorarti della tua nuova casa? Situato al piano terra di una moderna costruzione, questo incantevole appartamento è il rifugio perfetto che hai sempre desiderato. Immagina di svegliarti ogni giorno con la luce del sole che inonda il tuo spazio, godendo del comfort e dell'eleganza di un ambiente studiato nei minimi dettagli.

**Caratteristiche principali:**

- Spazio e Comfort:** Ambienti ampi e luminosi, progettati per offrire il massimo del comfort e della funzionalità.
- Giardino Privato:** Un'oasi verde tutta tua, perfetta per rilassarti, organizzare cene all'aperto con gli amici o semplicemente goderti un momento di tranquillità immerso nel VERDE.
- Nuova Costruzione:** Materiali di alta qualità e finiture moderne, per un ambiente sicuro, efficiente e a bassissimo impatto energetico.
- Design Raffinato:** Linee pulite, dettagli eleganti e un layout intelligente per soddisfare le esigenze di una vita contemporanea e stilosa.
- Posizione Strategica:** Situato in una zona tranquilla ma ben collegata, con servizi, scuole e negozi a pochi passi. Ideale per chi cerca il perfetto equilibrio tra comodità e serenità.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

**Prezzo di vendita: € 640.000**

## CARATTERISTICHE

Mq.	150	Locali	4
Camere	3	Cucina	A Vista
Bagni	2	Cantina	1

Garage	Si	Giardino	Privato
Anno costruzione	2024	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Piano terra
Ascensore	Si		