

# GUSSAGO IN SIGNORILE RESIDENCE

GUSSAGO, BRESCIA

CODICE 12779

Gussago: In uno dei contesti più rinomati della Franciacorta, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale al piano terra con giardino, situato all'interno di un tranquillo residence immerso nel verde. L'immobile, di ampia metratura e finemente rifinito, si compone di: luminoso soggiorno con accesso al giardino di pertinenza, cucina abitabile separata e accessoriata, grande disimpegno, tre camere spaziose e doppi servizi entrambi finestrati. Nell'interrato comoda e generosa taverna con bagno/lavanderia. L'intero appartamento è oggetto di una recente ristrutturazione interna completa e pronto per essere abitato, oltre ad un imminente rifacimento del tetto. Lo spazio verde esclusivo e affacciato sul parco, rappresenta una vera e propria oasi di tranquillità, ideali per momenti di relax o cene all'aperto. Il contesto, molto curato e riservato, dispone di ampi spazi comuni e si trova in una posizione strategica a pochi passi dai principali servizi, dai vigneti e a breve distanza dalla città. Completano la proprietà un box singolo ed un posto auto interno assegnato. IDEALE PER FAMIGLIE O PER CHI DESIDERA VIVERE NELLA NATURA SENZA RINUNCIARE ALLE COMODITA' Riferimento 12779 Le immagini inserite sono puramente indicative. Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

**Prezzo di vendita: € 349.000**

## CARATTERISTICHE

Mq.	230	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	3	Garage	Sì
Giardino	Privato (80 mq)	Anno costruzione	1982
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ristrutturato
Piano	Piano terra	Prestigio	Sì