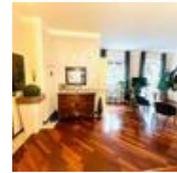


# BRESCIA DUE QUADRILOCALE CON TERRAZZA

CODICE 12764

BRESCIA



Brescia: SPLENDIDO QUADRILOCALE CON TERRAZZO<br>In zona residenziale dotata di tutti i servizi compresa la metropolitana, vendiamo ampio e luminoso appartamento al piano secondo con ascensore.<br>L'immobile è così composto, ingresso, grande soggiorno e cucina a vista che affacciano su due lati diversi del terrazzo con doppia esposizione, la zona notte è suddivisa da un ampio disimpegno, due camere doppie e un bagno con doccia, mentre la camera matrimoniale è dotata di bagno padronale con vasca. Il valore aggiunto di questo splendido appartamento è caratterizzato da un'ampia e soleggiata terrazza vivibile di 150 mq, che si sviluppa sui tre lati dell'abitazione con accesso da tutte le stanze. Nella parte adiacente al soggiorno, c'è un grande pergolato che consente di vivere al meglio la stagione estiva, mentre il resto della terrazza è caratterizzato da fioriere e spazi verdi oltre ad una zona solarium dotata di tenda elettrica.<br>Nell'interrato box e cantina di proprietà.<br>Riferimento 12764<br>Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnica urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.<br>NORDIMMOBILIARE<br>Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 325.000**

## CARATTERISTICHE

Mq.	175	Locali	4
Camere	3	Cucina	A Vista
Bagni	2	Garage	Sì
Anno costruzione	1980	Riscaldamento	Centralizzato
Stato uso	Ottimo	Piano	2
Ascensore	Sì	Terrazzo	Sì
MQ Terrazzo	150.00		