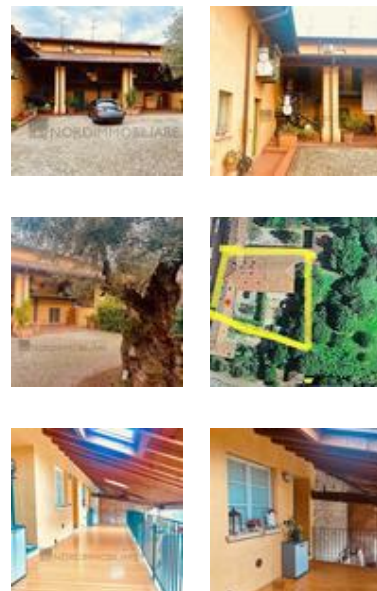


CASCINALE

GUSSAGO, BRESCIA

CODICE 12583



Gussago, in ottima zona residenziale vicino al centro, proponiamo intero cascinali suddiviso in sette unità.
La ristrutturazione risale intorno al 2000, con vari interventi di restyling nel 2019/20.
L'immobile è composto da una corte interna adibita ai posti auto, un trilocale su due livelli indipendente, un ufficio open-space di 215 mq al pian terreno con ampio portico (possibilità di cambio di destinazione d'uso per ricavare 2/3 bilocali), al piano primo, un bilocale arredato e locato e quattro ampi monolocali soppalcati tutti arredati e con contratto di locazione.
L'immobile si presenta con stile rustico del tipico sapore della Franciacorta.
Ideale per chi vuole investire ed avere un reddito assicurato.
Da vedere
Riferimento 12583
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Trattativa riservata

CARATTERISTICHE

Mq.	700	Locali	15
-----	-----	--------	----

Bagni	1	Posto auto	Scoperto
Anno costruzione	1900	Riscaldamento	Autonomo
Piano	Piano terra	Terrazzo	Sì
Prestigio	Sì		