

# ATTICO

CONCESIO, BRESCIA

CODICE 12515



**ACQUISTO SENZA MEDIAZIONE**  
**B6** In un nuovo complesso residenziale nella zona collinare di Concesio proponiamo ampio quadrilocale posto al primo ed ultimo piano con terrazza e loggia. La soluzione internamente è suddivisa in un soggiorno e cucina open-space, tre grandi camere, 2 bagni, rispostiglio/ lavanderia, terrazza e loggia per un totale di 100mq. Nell'interrato box doppio. Classe energetica A4 ( riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari, struttura in legno ad alto risparmio energetico). Capitolato di pregio e possibilità di scelta delle finiture.   
 Consegna sett/ottobre 2025 Riferimento 12515  
 Alcune immagini inserite sono puramente indicative.  
 Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.   
 Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.  
 NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 435.000**

## CARATTERISTICHE

|        |     |        |         |
|--------|-----|--------|---------|
| Mq.    | 193 | Locali | 4       |
| Camere | 3   | Cucina | A Vista |
| Bagni  | 2   | Garage | Si      |

|                  |        |               |          |
|------------------|--------|---------------|----------|
| Anno costruzione | 2023   | Riscaldamento | Autonomo |
| Stato uso        | Ottimo | Terrazzo      | Si       |
| Prestigio        | Si     |               |          |