

## TERRENO EDIFICABILE

GUSSAGO, BRESCIA

CODICE 12472



In ottima zona residenziale, proponiamo un ampio terreno edificabile di 550 mq ca. completamnete pianeggiante. Posizionato nel cuore della Franciacorta tra Gussago e Cellatica, questo terreno è ideale per chi volesse costruire una villa singola anche su piano unico. Zona di sole ville e villette e comoda a tutti i servizi. Possibilità di terreno adiacente di mq 685. Riferimento 12472 Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 240.000**

### CARATTERISTICHE

|     |     |                |     |
|-----|-----|----------------|-----|
| Mq. | 552 | Mq edificabili | 240 |
|-----|-----|----------------|-----|