

# IMPORTANTE IMMOBILE A REDDITO CONDUTTORE UFFICIO DELLE ENTRATE

CODICE 12397

BRESCIA



IMMOBILE DIREZIONALE INDIPENDENTE completamente arredato, di 12.300 mq. oltre a 2.000 mq posti auto coperti e 3.000 scoperti. ubicato in Via Sorbanella, in posizione strategica rispetto alla città e alle principali vie di comunicazione; il Casello autostradale di Brescia Ovest dista 700 metri, la Tangenziale sud di Brescia dista 500 mt., e 5 km dal Centro. Locato, con contratto di 6+ 6, all'Ufficio delle Entrate di Brescia, con canone di 726.000 euro anno ed una redditività pari al 7,26%. Riferimento 12397.<br>Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.<br>NORDIMMOBILIARE<br>Sicuri con noi dal 1976

**Trattativa riservata**

## CARATTERISTICHE

|           |       |                    |          |
|-----------|-------|--------------------|----------|
| Mq.       | 9000  | Riscaldamento      | Autonomo |
| Stato uso | Buono | Immobile a reddito | Sì       |