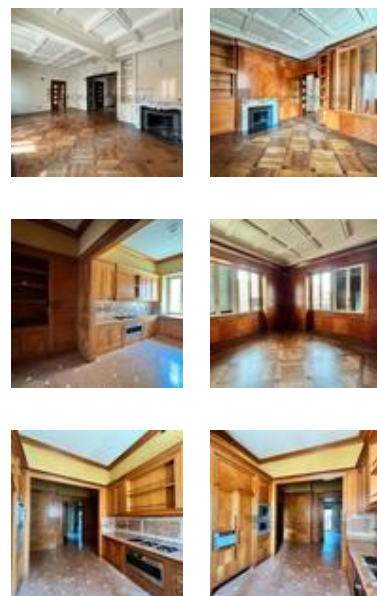


# SIGNORILE APPARTAMENTO, PIANO UNICO, TERRAZZA E GARAGE PER 10 AUTO, PIÙ LOCALI ACCESSORI.

CODICE 12284

BRESCIA



Città zona centrale, ideale per collezionisti auto, a due passi dal centro storico, in via Romanino, inserito in un esclusivo palazzo, vendiamo importante appartamento padronale di recente ristrutturazione con finiture tradizionali di notevole pregio; la soluzione di circa 430 mq. di superficie, dotata di grande terrazza, è distribuita su piano unico ed è così composta: doppio ingresso da due scale separate, una prima zona living con affaccio sulla splendida terrazza, composta da un importante salone, zona pranzo, cucina decisamente abitabile ed arredata, uno studio per collezionisti ed un bagno giorno; il reparto notte, servito da un ampio corridoio, è composto da 3 camere matrimoniali ognuna con proprio bagno annesso e dalla zona notte padronale, tutte dotate di stanza armadi di notevole pregio e bagno dedicato, il tutto con possibilità di ingresso indipendente dalla seconda scala che consente di dividerle in due unità avendo un'altra zona living ed una ulteriore cucina. Completa l'unità oltre ad una serie di locali nel l'interrato adatti a qualsiasi utilizzo ( sale giochi, taverne, palestre etc., un garage dalle dimensioni inconsuete per 8 automobili direttamente collegato ai locali accessori pluriuso di notevoli dimensioni, ben rifiniti, riscaldati, raffrescati e dotati di un bagno dedicato. L'esclusivo appartamento viene proposto completo di boiserie, arredo cucina, armadi a muro e librerie, arredo bagni, pavimenti in legno pregiato. Riscaldamento a pavimento, aria climatizzata, impianto di aspirazione centralizzato. Le trattative sono riservate. Riferimento. 12284.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più

importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.<br>NORDIMMOBILIARE<br>Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 1.570.000

CARATTERISTICHE

|                                          |                   |                  |           |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Mq.                                      | 435               | Locali           | 6         |
| Camere                                   | 3                 | Cucina           | Abitabile |
| Bagni                                    | 4                 | Balcone          | Sì        |
| Cantina                                  | 1                 | Garage           | Sì        |
| Posto auto                               | Coperto           | Anno costruzione | 2017      |
| Riscaldamento contabilizzatore di calore | Centralizzato con | Stato uso        | Ottimo    |
| Piano                                    | 1                 | Ascensore        | Sì        |
| MQ Balcone                               | 12.00             | Terrazzo         | Sì        |
| MQ Terrazzo                              | 63.00             |                  |           |