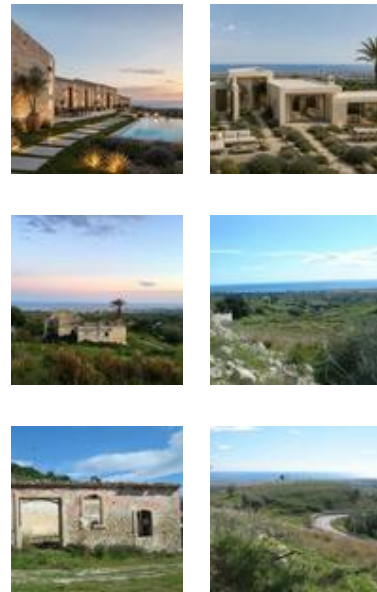


AVOLA CASALE DA RISTRUTTURARE

AVOLA, SIRACUSA

CODICE 12308



Nel cuore della Sicilia sud-orientale, tra il fascino senza tempo del Val di Noto, il mare cristallino e paesaggi di rara bellezza, proponiamo in vendita un affascinante rudere di oltre 600 mq, situato sulle colline di Avola, a pochi minuti dalle spiagge e dalla splendida città barocca di Noto.
La proprietà gode di una posizione privilegiata, con una vista mare mozzafiato e un panorama a 360 gradi che abbraccia la campagna siciliana fino all'orizzonte. Immersa in oltre 60.000 mq di terreno, offre un contesto di assoluta tranquillità e riservatezza, dove il profumo della macchia mediterranea e il contatto autentico con la natura creano un'atmosfera unica.
L'attuale fabbricato, ricco di carattere e sapore siciliano, necessita di un intervento completo di ristrutturazione che, valorizzandone le caratteristiche originarie, potrebbe dar vita a una residenza di grande prestigio. Le generose dimensioni consentono molteplici possibilità di sviluppo: una prestigiosa dimora privata, una proprietà destinata a più nuclei familiari oppure una struttura ricettiva di charme come agriturismo, country resort o B&B.
L'immobile ha già ottenuto in passato autorizzazione alla ristrutturazione da parte del Comune, con possibilità di recupero degli oneri, pur essendo necessario presentare una nuova richiesta autorizzativa.
Una proprietà rara, capace di offrire panorami emozionanti, grande privacy e il privilegio di vivere uno degli angoli più autentici e suggestivi della Sicilia, lontano dal ritmo frenetico della vita quotidiana.
Le immagini presenti nell'annuncio sono puramente indicative e realizzate a scopo illustrativo, al fine di rappresentare una possibile soluzione architettonica e aiutare il cliente a comprendere le potenzialità dell'immobile. Riferimento 12308 Nordimmobiliare srl nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE srl Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 480.000

CARATTERISTICHE

Mq.	600	Locali	1
Giardino	Privato	Anno costruzione	1800
Riscaldamento	Assente	Stato uso	Da ristrutturare
Piano	Piano terra	Classe energetica	Non Applicabile